

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling torsdag den 14. marts 2019, kl. 19.00 på Snebjerg Skole – Mødelokale C.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2018
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Ønske om ændring af bom ved sti mellem etape 1 og stamvejen
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Husk – Arbejdsdag fredag den 26/4 – kl. 17 – 18 – hvor stamvejen skal fejes.

Medbring kost, skovl og trillebør.

Grundejerforeningen er vært ved en øl/sodavand til de flittige.

Der serveres øl/vand.

Beretning samt regnskab vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 4. marts – de husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen – det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

- | | | | |
|-------------------|-----------------|--------|----------------------------|
| • Formand: | Jacob Melau | Nr. 37 | |
| • Kasserer: | Claus Larsen | Nr. 43 | |
| • Best. medlem: | Lars Møller | Nr. 36 | |
| • Best. medlem: | Morten Sandager | Nr. 61 | På valg (modtager genvalg) |
| • Best. medlem: | Henning Poulsen | Nr. 52 | På valg (modtager genvalg) |
| | | | |
| • 1. Suppleant: | Kim Grarup | Nr. 45 | |
| • 2. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 33 | |
| • Revisor: | Steen Erlandsen | Nr. 4 | |
| • Revisor Suppl.: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

Husk at du kan tilmelde dig grundejerforeningens nyhedsbrev og SMS service på foreningens hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk – samt følge vores facebook gruppe – Stenbjergkvarteret, Snebjerg

Beretning 2018

I starten af året var der igen mulighed for at aflevere juletræer i en til lejligheden opstillet container – Containeren blev flittigt benyttet og mængden af henkastede juletræer på fællesarealerne efter nytår var væsentligt reduceret – hvorfor vi valgte at gentage tilbuddet i 2019.

Vi fik i foråret fejlet vejene af et ekstern firma – effekten var ikke helt som ønsket – og vi vil derfor forsøge med en fælles arbejdsaften den 26/4 kl. 17 – 18 – hvor kanterne på stamvejen skal fejes. Hvis fremmødet er tilstrækkeligt er det en overkommelig opgave og et plus for foreningens økonomi.

Inddragelse af kontingent er normalt ikke den store udfordring – de fleste grundejere er tilmeldt PBS og betaler rettidigt. Den største udfordring er i forbindelse med ejerskifte – hvor bestyrelsen i en del tilfælde ikke bliver informeret om ejerskiftet. Vær venligst opmærksom på at sælger ifølge vedtægterne er forpligtiget til at videre give oplysninger om den nye ejer til Grundejerforeningens bestyrelse.

Legehuset er blevet fjernet da fundamentet var råddent – en grundejer i foreningen ville gerne lægge de fornødne kræfter i at fjerne det og renovere det til eget brug.

Bestyrelsen har i løbet af året henstillet til at der ikke henkastes haveaffald og græs på den ubebyggede grund ved den lille legeplads samt på øvrige grønne arealer i området. Den henstilling vil vi hermed gerne gentage – nu foråret så småt er på vej.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE

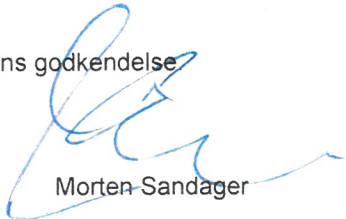
	2018	2017
Kontingenter (74 husstande)	81.400	74.000
Renteindtægter	0	0
	<u>81.400</u>	<u>74.000</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	59.740	47.020
Vinterforanstaltninger	6.356	2.656
Vejbump, skilte, belægninger m.v.	0	2.813
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	4.172	3.839
Hjemmeside og informationer	2.042	1.239
Ejendomsskat, friareal	233	218
Forsikring	3.474	3.392
Porto og gebyrer	202	154
	<u>76.220</u>	<u>61.331</u>
Årets resultat	<u>5.180</u>	<u>12.669</u>

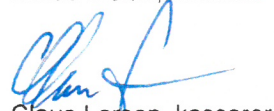
BALANCE

Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	40.108	34.908
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	317.389	269.309
	<u>357.496</u>	<u>304.216</u>
Aktiver i alt	<u>357.496</u>	<u>304.216</u>
Egenkapital:		
Primo	29.271	16.602
Årets resultat	5.180	12.669
	<u>34.451</u>	<u>29.271</u>
Vejfond	317.045	268.945
Skyldige omkostninger	6.000	6.000
	<u>323.045</u>	<u>274.945</u>
Passiver i alt	<u>357.496</u>	<u>304.216</u>

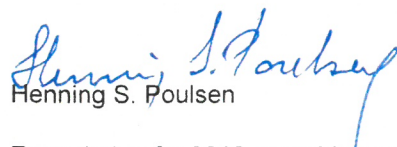
Regnskabet for 2018 indstilles til generalforsamlingens godkendelse


Jacob Melau, formand

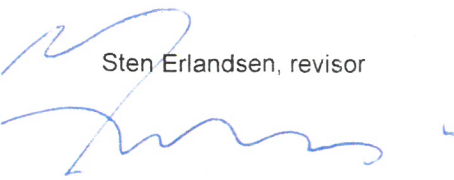

Morten Sandager


Claus Larsen, kasserer


Lars Møller


Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2018 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdingernes tilstedeværelse er kontrolleret.


Sten Erlandsen, revisor

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

År 2019, den 14. marts kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 på Snebjerg Skole.

Tilstede var mødt 10 personer repræsenterende 10 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen. Peter Svendsen blev foreslået som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten udpegede Jacob Melau som referent.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik bestyrelsens beretning for året 2018.

Der blev forespurgt om der bliver opsat et nyt legehuse som erstatning for det nedtagne. Bestyrelsen oplyste at det ikke pt. er i planen. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4

I kasserens fravær gennemgik Jacob Melau, det reviderede regnskab for 2018.

Der blev forespurgt om bestyrelsen indhentede flere tilbud fx i forbindelse med vedligeholdelse af de grønne arealer. Dette blev bekræftet. Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen

Ad pkt. 6

Et medlem foreslog at afstanden mellem bommene på stien mellem etape 1 og stamvejen blev øget eller at de helt blev fjernet, for at lette adgangen med cykler og barnevogne.

Forslaget blev vedtaget og arbejdet udføres i forbindelse med arbejdsdagen den 26. april 2019.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingentet for 2019 på Kr. 1.750, hvoraf Kr. 650 kr. øremærkes til vedligeholdelse af vejene (vejfond). Dette blev vedtaget.

Ad pkt. 8

Morten Sandager og Henning Salling-Poulsen genvalgtes for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

De siddende suppleanter blev genvalgt uden modkandidater. 1. Suppleant: Kim Grarup og som 2. suppleant: Carsten Wind.

Ad. Pkt. 9

Steen Erlandsen genvalgtes som revisor og Tina Bøggild som revisor suppleant uden fremmøde for en 1-årig periode.

Ad pkt. 10

Der blev forespurgt på status på støjklagen. Klagefristen udløber i September 2019 – først herefter kan der forventes at der sker noget.

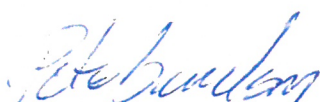
Der blev endvidere forespurgt om bestyrelsen havde udvidet det geografiske område for indsatsen for at få grundejere i andre områder til at klage. Morten Sandager oplyste at man var velkommen til at henvise andre grundejere til ham for at få en klagevejledning – ligesom der i forbindelse med indkaldelse til arbejdsdag vil blive udsendt en reminder til grundejere i Stenbjergkvarteret.

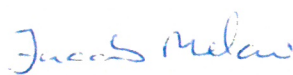
Generalforsamlingen hævet kl. 19.50

Snebjerg den 17. marts 2019

Dirigent:

Referent:


Peter Svendsen


Jacob Melau