

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

Der afholdtes generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 mandag, den 23. marts 2026 i Snebjerg Hallens restaurant.

Fremmødte 16 husstande:

19G, 25, 4, 15, 45, 19E, 32, 36, 33, 35, 34, 39, 52, 19, 71 og 55

Ingen afgivne fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Line Riber bød på bestyrelsens vegne velkommen til de fremmødte husstande.

Generalforsamlingen er adviseret via hjemmesiden 8. januar 2026, og indkaldt via e-mail og hjemmeside 5. marts 2026 og via husstandsomdelt 7. marts 2026.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Bo Laugesen.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Jan Facius valgtes som referent.

Ad pkt. 3 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Line Riber aflagde som formand bestyrelsens beretning og henviste til den udsendte beretning.

Der vil blive indhentet tilbud på et nyt slidlag på vejene for at kunne afstemme vores opsparing i forhold til "restløbetiden" på vejene.

I forlængelse af drøftelser om hønsehold, drøftede generalforsamlingen også rotteproblemer i Stenbjergkvarteret. Det blev fremført, at der er fundet flere spor af rotter og døde rotter.

Generalforsamlingen pålagte derfor bestyrelsen at vurdere rotteforholdet i samarbejde med Herning kommune og om nødvendigt forberede fremtidig forud mod udendørs dyrehold, der kan forøge risikoen for forekomst af rotter.

Jan Facius redegjorde for forholdet omkring en eventuel kommende støjvold og de forhold/forslag bestyrelsen foreslår realisere. Arbejdsgruppen har bestået af Morten Sandager, Max Christensen og Jan Facius.

Ad pkt. 4 - Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

Line Riber gennemgik på vegne af kassereren Jan Christiansen regnskab og balance.

I forbindelse med gennemgang blev forskellige poster drøftet herunder omkostninger til vedligehold af grønne arealer og læbælte.

En forslag at tilbyde ejerne mod Toustrupvej og Munkgårdkvarteret at gøre deres matrikler større ved at tillægge det grønne areal til de respektive matrikler udfor. En umiddelbar vanskelig og bekostelig opgave på grund af eksisterende lokalplan, udmatrikulering, sigtbarhed/udsyn.

Ad pkt. 5 - Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har fremsat forslag om nye vedtægter. Formålet er en ajourføring og modernisering af vedtægter samt få indarbejdet en bemyndigelse til bestyrelsen om at lade grundejerforeningen påtage sig vedligeholdelsesforpligtelsen af en påtænkt støjvold eller støjdæmpende foranstaltning på arealet syd for området.

Der var drøftelser om vedligeholdelsesforpligtelsen. Bestyrelsen har ikke modtaget et konkret forslag. Bemyndigelsen er i første omgang nødvendig for at Herning kommune vil igangsætte projekteringen og siden den politiske behandling.

Det blev fremført at beplantningen skal være etableret og i vækst inden vedligeholdelsesforpligtelsen effektueres, således vi ikke overtager dårlige planter. Normalt står beplantning 3 år inden en vedligeholdelsesforpligt overdrages.

Der var forslag om at ændre udløb af den i pkt. 11.1. foreslåede bemyndigelse til 31.12.2030.

Suppleanter til bestyrelsen præciseres ved at indføre 1 til 2 i pkt. 12.3.

Dirigenten konstaterede at fremmødet af medlemmer er ikke stort nok til at forslaget kunne fremsættes til afstemning.

Bestyrelsen ønskede en vejledende afstemning. Der var ingen, der udtrykte at ville stemme i mod det samlede forslag til nye vedtægter, hvis det kom til afstemning.

Vedtægtsændringerne forelægges til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling tirsdag, den 24. marts 2026. Denne er er adviseret via hjemmesiden 8. januar 2026, og indkaldt via e-mail og hjemmeside 5. marts 2026 og via husstandsomdelt 7. marts 2026.

Ad pkt. 6 - Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Der er indkommet 3 forslag – dog ikke rettidigt.

Generalforsamlingen behandlede forslagene alligevel.

Forslag 1

Forslagsstiller spørger om der kan spares penge ved at undgå container til juletræer og i stedet lade andre afhente disse.

Der er ikke opbakning til forslaget, da der er stor tilfredshed med den eksisterende ordning.

Forslag 2

Forslagsstiller spørger om en lejetøjsboks ved den store legeplads.

Der er ikke opbakning til forslaget.

Forslag 3

Forslagsstiller spørger om nødvendigheden af gødning.

Bestyrelsen oplyser, at der gødes af nødvendighed for at mindske mos og gøre græsset stærk i forhold slid.

Der er ikke opbakning til forslaget.

Ad pkt. 7 - Vedtagelse af budget og fastsættelse kontingent

Budget blev gennemgået.

Bestyrelsen vil med baggrund i budget foreslå følgende:

Grundejerforeningskontingent.....	kr.	2.150,-
Tillæg til grundejerforeningskontingent *)	kr.	300,-
Hensættelse vejbelægning	kr.	850,-
Hensættelse gadebelysning	kr.	200,-
I alt	kr.	3.500,-

*) fremmøde på arbejdsdag i 2026, vil give rabat på næste års tillæg

Budget og kontingent blev vedtaget.

Ad pkt. 8 - Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Jan Christiansen, Max Christensen og Bo Laugesen genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt.

Kim Grarup og Carsten Wind genvalgtes som suppleant til bestyrelsen for 1 år. Carsten Wind som 1. suppleant og Kim Grarup som 2. suppleant.

Ad pkt. 9 - Valg af revisor og revisorsuppleant

Rune Christiansen valgtes som revisor for 1 år.

Sten Erlandsen valgtes som revisorsuppleant for 1 år.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Intet drøftet.

Generalforsamlingen hævet.

Referent:
Jan Facius

Dirigent:
Bo Laugesen

Overdraget bestyrelsen:
Line Riber

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Jan Facius

Økonomichef

db9d23ca-8504-4725-a5c1-ec7fa5c6e9e3

2026-03-24 22:12:16Z

Mit 



Line Riber

06efcd7b-4a9d-4080-94a6-aceebf402d4a

2026-03-25 11:24:50Z

Mit 



Bo Laugesen

ac4f2261-42be-46bc-af87-01da81328181

2026-03-25 17:29:00Z

Dokumenter i transaktionen

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 20260323 01.pdf

SHA256:

74166914e8fec0817637039ed53cd15dbee424ad99b8daa7b16d6d8d249fc0dd



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: f30be739-680b-4611-ae87-826650ee5a9b

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling mandag den 23. marts 2026, kl. 19.00 i Snejbjerg Hallens restaurant, Snejbjerg Hovedgade 75, 7400 Herning.

Dagsorden i henhold til vedtægternes §14

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Beretning, regnskab og budget kan ses på www.stenbjergkvarteret.dk.

Bestyrelsen fremsætter under pkt. 5 forslag om nye vedtægter affødt af planerne om etablering af en ny støjvold. Disse vil også kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen.

Nuværende tillidsposter:

- Formand: Line Riber, nr. 55.
- Kasserer: Jan Christiansen, nr. 34. På valg (modtager genvalg).
- Bestyrelsesmedlem: Max Christensen nr. 39. På valg (modtager genvalg).
- Bestyrelsesmedlem: Bo Laugesen, nr. 71. På valg (modtager genvalg).
- Bestyrelsesmedlem: Henning Poulsen, nr. 52.
- 1. suppleant: Kim Grarup, nr. 45. På valg.
- 2. suppleant: Carsten Wind, nr. 33. På valg.
- Revisor: Tina Bøggild, nr. 4. På valg.
- Revisorsuppleant: Sten Erlandsen, nr. 47. På valg.

* * * * *

For vedtagelse af nye vedtægter heraf kræves mindst 2/3-dels flertal af de afgivne stemmer og halvdelen af foreningens medlemmer. Set i lyset af tidligere års fremmøde til ordinære generalforsamlinger, som har været under halvdelen af foreningens medlemmer, indkaldes der tillige til en ekstraordinær generalforsamling, tirsdag 24. marts 2026, kl. 19.00 ved den store legeplads.

Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer.

Referat vil efterfølgende kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter den ekstraordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Beretning 2025

Siden sidste generalforsamling har grundejerforeningens bestyrelse afholdt 4 fysiske bestyrelsesmøder.

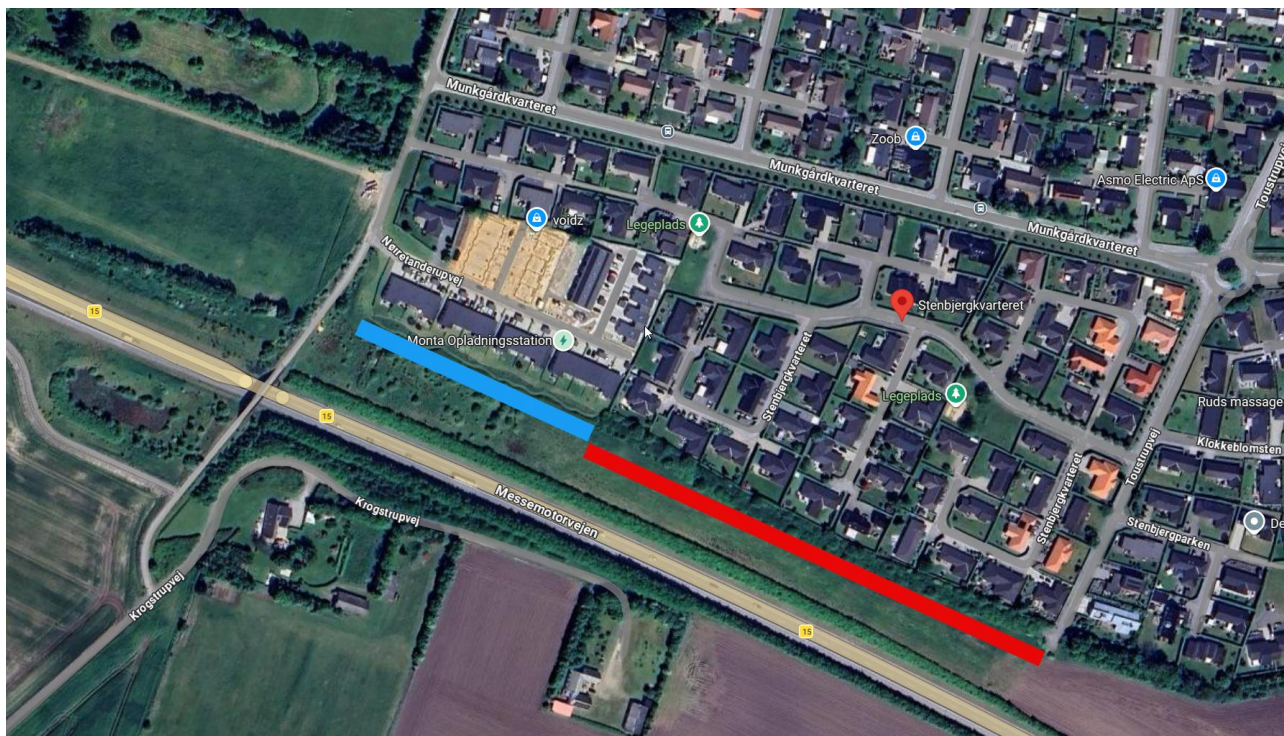
Bestyrelsen har igen hovedfokus på vedligehold af grundejerforeningens arealer, så vi sikrer at områder fremstår pænt og er attraktivt.

Derudover har bestyrelsen arbejdet med Herning kommune i relation til støjbekæmpelse fra trafik på motortrafikvejen og motorvejen.

Støjvold

Vi har arbejdet på forskellige løsninger, men har valgt en model, hvor Herning kommune opkøber jordareal og anlægger en støjvold på arealet syd for læbæltet syd for Stenbjergkvarteret, hvor motortrafikvejen er tættest på bebyggelse i vores dækningsområde.

Den blå linje indikerer, hvor der allerede er etableret støjvold ud for rækkehuse på Nørretanderupvej. Den røde linje indikerer, hvor en kommende støjvold vil blive placeret.



Grundejerforeningens skal ikke direkte bidrage til opkøb af jord eller opførelsen af støjvolden, som ellers har været en del af planen tidligere. Det er forslaget grundejerforeningen skal overtage vedligeholdelsen af beplantningen på arealet/støjvolden, hvilket bestyrelsen ser som den bedste mulighed for at nå i mål med projektet.

Projektet er afhængigt af at bestyrelsen bemyndiges til at indgå en sådan aftale med Herning kommune, og derfor fremsætter bestyrelsen forslag om nye vedtægter affødt af planerne om etablering af en ny støjvold.

Vedtages disse vil Herning kommune igangsætte projekteringen, den politiske behandling, hvorefter anlægsarbejdet forventes at kunne begynde. Målet er at begynde i efteråret 2026 eller forår 2027, og færdiggørelsen til ske i takt med Herning kommune modtage egnet jord til brug i anlæggelsen.

Vinterberedskab

Vi har fortsat en ”bestillingsordning”, hvor behovet for vinterbekæmpelse løbende vurderes. Det medfører, at vi ikke står først på listen over områder, der får ryddet sne/saltet. Et alternativt er en abonnementsløsning, som prismæssigt er noget dyrere.

Bestyrelsen finder at vinterbekæmpelsen har været acceptabelt i denne vinter, og erkender at der i enkelte periode kunne have været kørt en ekstra runde med salt og skrab.

Gadelamper/gadebelysning

Her har ikke været omkostninger til fornyelser, men bestyrelsen vurderer at en fortsat indbetaling til fornyelse af gadelamper er nødvendig.

Herning kommune er generelt i gang med en udskiftning af ældre lyskilder til LED, hvor det er forventningen at finansiering vil ske ved den mindre strømforbrug.

Veje og stier

Der er fortsat revnedannelser i asfalten. Bestyrelsen har igangsat en gennemgang heraf.

Derudover indhentes et tilbud på nyt slidlag, således en tilpasning af hensættelsen kan ske inden det bliver aktuelt at anlægge. Alternativt vil være en større engangsbetaling fra parcellerne.

Grønne arealer og legepladser

I 2025 skiftede vi leverandør til Your Garden, som står for den løbende vedligeholdelse af de grønne arealer.

Græsset bliver slået løbende og efter behov. Desuden har de andre småopgaver, som fx læbæltet mod syd, der er blevet tyndet.

Arbejdsdagen blev aflyst, da et anlægsarbejde med nye el-kabler langs stamvejen gik i gang uden vores vidende. Vi har fulgt retableringen efter dette anlægsarbejde.

En ny arbejdsdag forventes i 2026.

Der er forhold ved legepladserne som ikke er i orden. Bestyrelsen har bestilt en gennemgang af disse. Legepladserne vil blive nødvendig repareret og en flere årig plan udarbejdet, således vi sikrer, de altid vil fremstå i god stand.

Det er bestyrelsens opfattelse, at begge legepladser skal bevares, men gerne må fremstå forskellig.

Øvrigt

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om gener fra hønsehold. Det er jf. Herning kommunes reglement for dyrehold tilladt at holde høns i grundejerforeningens område. Grundejerforeningen kan lokalt etablere et forbud i området, der i så fald vil have forrang.

På vegne af bestyrelsen

Line Riber
formand

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE

	Budget 2025	2025	2024
Kontingenter (74 husstande x 2.450,-)	181.300	181.300	181.300
Fradrag i kontingent for deltagelse på arbejdsdag (300,-. pr. deltagende husstand)	-10.000	-300	-8.400
Ekstraordinære indbetalinger	0	0	0
Flyttemeddelelser	1.500	3.000	3.750
Renteindtægter	500	0	932
	173.300	184.000	177.582
Vedligeholdelse af fællesarealer, græsslåning og trim, gødskning og ukrudtsbekæmpelse	85.000	90.945	82.327
Vedligeholdelse af læbælte	0	12.488	0
Kloakrenholdelse	0	3.050	0
Vedligeholdelse af veje og vej bump	25.000	0	27.814
Legeplads	25.000	0	0
Vinterforanstaltninger	20.000	3.500	2.500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.000	2.615	2.605
Hjemmeside og informationer	1.500	2.067	878
Arbejdsskadesforsikring, erhvervsforsikring og ansvarsforsikring	6.500	6.705	6.244
Ejendomsskat	1.500	879	950
Advokat	0	0	0
Gebyrer	5.000	4.852	6.486
Renteudgifter	0	0	0
Kursregulering, urealiserede værdipapirer	0	6.831	-14.421
	172.500	133.932	115.382
Årets resultat	800	50.068	62.200

BALANCE

	2025	2024
Investeringsbeviser	311.190	318.021
Tilgodehavende kontingent	0	0
Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	442.769	308.455
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	88.535	93.149
	531.304	401.604
Aktiver i alt	842.494	719.625
Egenkapital:		
Primo	53.130	-9.069
Årets resultat	50.068	62.200
	103.199	53.130
Hensættelse til fornyelse af vejbelægning (årlig 74 husstande x 850,-)	683.345	620.445
Hensættelse til gadelysfornyelse (årlig 74 husstande x 200,-)	44.400	29.600
Skyldig kontingent (dobbelbetaling)	2.050	2.050
Skyldig kontingent (rabat på kontingent i følgende år)	0	8.400
Skyldige omkostninger	9.500	6.000
	739.295	666.495
Passiver i alt	842.494	719.625

Regnskabet for 2025 indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse.

Snebjerg, den 11. januar 2026

Line Rieber
formand

Bo Laugesen
bestyrelsesmedlem

Jan Christiansen
bestyrelsesmedlem

Max Christensen
bestyrelsesmedlem

Henning S. Poulsen
bestyrelsesmedlem

Jan Facius
regnskabsfører

Regnskabet for 2025 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdingernes tilstedeværelse er kontrolleret.

Snebjerg, den 11. januar 2026

Tina Bøggild, revisor

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit  Jan Facius db9d23ca-8504-4725-a5c1-ec7fa5c6e9e3 2026-01-11 16:32:36Z	Mit  Max Vallebæk Christensen 6852ba3e-ed74-45b0-b770-19b259dcae92 2026-01-11 16:44:41Z
Mit  Line Riber 06efcd7b-4a9d-4080-94a6-aceebf402d4a 2026-01-11 18:43:13Z	Mit  Tina Staunbjerg Bøggild 569009d2-ca2b-48d0-b158-bfef5a8b9870 2026-01-12 13:03:30Z
Mit  Henning Salling-Poulsen cd7116dc-a533-427a-bf22-3e88c82106b3 2026-01-12 14:44:54Z	Mit  Jan Søllingvraa Christiansen d3781737-c610-46aa-852e-071934fc9d3e 2026-01-14 09:08:57Z
Mit  Bo Laugesen ac4f2261-42be-46bc-af87-01da81328181 2026-01-16 09:17:27Z	

Addo Sign identifikationsnummer: 7be2e80b-ed04-4dcc-97e0-c4358cb990e5



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998
RESULTATOPGØRELSE

Kontingenter (74 husstande x 2.450,-)
 Fradrag i kontingent for deltagelse på arbejdsdag (300,-. pr. deltagende husstand)
 Ekstraordinære indbetalinger
 Flyttemeddelelser
 Renteindtægter

Budget 2026	2025	2024
181.300	181.300	181.300
-10.000	-300	-8.400
0	0	0
1.500	3.000	3.750
0	0	932
172.800	184.000	177.582

Vedligeholdelse af fællesarealer, græsslåning og trim, gødkning og ukrudtsbekæmpelse
 Vedligeholdelse af læbælte
 Kloakrenholdelse
 Vedligeholdelse af veje og vej bump
 Legeplads
 Vinterforanstaltninger
 Generalforsamling og bestyrelsesmøder
 Hjemmeside og informationer
 Arbejdsskadesforsikring, erhvervsforsikring og ansvarsforsikring
 Ejendomsskat
 Advokat
 Gebyrer
 Renteudgifter
 Kursregulering, urealiserede værdipapirer

90.000	90.945	82.327
0	12.488	0
3.000	3.050	0
15.000	0	27.814
25.000	0	0
20.000	3.500	2.500
3.000	2.615	2.605
2.500	2.067	878
7.000	6.705	6.244
1.000	879	950
0	0	0
5.000	4.852	6.486
0	0	0
0	6.831	-14.421
171.500	133.932	115.382

Årets resultat

1.300	50.068	62.200
--------------	---------------	---------------

Bestyrelsen vil med baggrund i budget foreslå uændrede satser for 2026:

Grundejerforeningskontingent
 Tillæg til grundejerforeningskontingent *)
 Hensættelse vejbelægning
 Hensættelse gadebelysning
 I alt

2.150
300
850
200
3.500

*) fremmøde på arbejdsdag i 2026, vil give rabat på næste års tillæg

Vedtægter for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

1. Foreningens navn, hjemsted og værneting

- 1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998.
- 1.2. Foreningen hjemsted i Herning kommune.
- 1.3. Foreningens værneting er Retten i Herning

2. Foreningens geografiske område og medlemskreds

- 2.1. Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan 51 B 12.1, området for lokalplan 51B 12.2, samt området for lokalplan 51 B 12.3, for Herning Kommune.
- 2.2. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme og grunde, som er beliggende inden for foreningens område.
- 2.3. Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om
 - a) at foreningens område skal udvides, således ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,
 - b) at foreningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og
 - c) at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

Generalforsamlingens beslutning kræver Herning Kommunes godkendelse.

3. Foreningens formål og opgaver

- 3.1. Foreningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i foreningens geografiske områder anførte fællesanlæg og fællesarealer samt opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen medfør af lovgivningen.
- 3.2. Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte. Det træder i kraft fra det tidspunkt, det er offentliggjort for medlemmerne.
- 3.3. Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver samt til at kræve nødvendig sikkerhed herfor.
- 3.4. Foreningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

4. Medlemskontingent

- 4.1. Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning af kontingent og bidrag til opsparing/hensættelse hos de enkelte medlemmer eller suppleret med optagelse af lån.
- 4.2. Det enkelte medlem er pligtigt at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Vedtægter for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

- 4.3. Medlemskontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.
- 4.4. Medlemskontingentet forfalder den første i førstkommende måned efter den ordinære generalforsamlings afholdelse, medmindre bestyrelsen fastsætter senere forfald.
- Betalinger forfalder til betaling efter retningslinjer fastsat af bestyrelsen.
- 4.5. Ekstraordinære generalforsamlinger kan træffe beslutning om ekstraordinære medlemsbidrag og forfald heraf.
- 4.5. Ved ikke-rettidig betaling af skyldige beløb, skal det pågældende medlem dels betale alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger, dels morarenter fra forfaldsdatoen med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid af Nationalbanken fastsatte officielle diskonto med et tillæg på 5 %.
- 4.6. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.
- 5. Medlemmers parcel**
- 5.1. Det påhviler til enhver tid foreningens medlemmer at holde deres parceller, såvel bebyggede som ubebyggede, i en sådan stand, at de ikke virker skræmmende for området, således at tilstødende parceller ikke påføres gener herfra.
- 5.2. Foreningens bestyrelse påser, at området holdes i en præsentabel stand og påtaler i givet fald manglende overholdelse af ovenstående regler.
- 6. Hæftelse**
- 6.1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet vælge at vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.
- 6.2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Det enkelte medlem er pligtigt efter generalforsamlingens beslutning over for lån givende pengeinstitut at stille sikkerhed for foreningens lån.
- 6.3. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtigt at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.
- 7. Overgang af ejendomme**
- 7.1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.
- 7.2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- 7.3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtigt at anmelde ejerskiftet til foreningen, og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt kontaktoplysninger og den tidligere ejers nye bopæl.

Vedtægter for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

8. Generalforsamling

- 8.1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 8.2. Den ordinære generalforsamling afholdes i Herning Kommune senest ved udgangen af april måned.
- 8.3. Den ordinære generalforsamling indkaldes med dagsorden, med mindst 21 dages varsel ved opslag på foreningens hjemmeside og/eller ved udsendelse af e-mail til medlemmer med registreret e-mail.
- 8.4. Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, fremsendes skriftligt og evt. pr. e-mail til bestyrelsen senest 14 dage før den varslede dato. Indkaldelsen skal indeholde oplysning herom.
- 8.5. Bestyrelsens beretning, øvrige beretninger, indkomne forslag, forslag til vedtægtsændringer, regnskab og budget til godkendelse offentliggøres til medlemmerne senest 5 dage før den ordinære generalforsamling. Indkaldelsen skal indeholde oplysning herom.
- 8.6. Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:
 1. Valg af dirigent og stemmeudvalg.
 2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning til godkendelse.
 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Kassereren forelægger budget herunder forslag til kontingent og evt. beløb til opsparing/hensættelse til godkendelse.
 5. Behandling af indkomne forslag til vedtægtsændringer.
 6. Behandling af indkomne forslag.
 7. Valg af tillidsposter:
 - a) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - b) Valg af bestyrelsessuppleanter.
 - c) Valg af revisor.
 8. Eventuelt
- 8.7. Den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig, når den er lovligt indvarslet, uanset antallet af fremmødte.
- 8.8. Generalforsamlingen afgør ved simpelt flertal de forslag som ifølge dagsordenen fremlægges til afstemning. Ved vedtægtsændringer forlanges der 2/3 af de afgivne stemmer for vedtagelse.
- 8.9. Afstemninger til valg af bestyrelses-, suppleant- og revisorposter foregår skriftligt, hvis nogen på generalforsamlingen forlanger dette. Det er tilladt at opstille til tillidsposter ved skriftlig fuldmagt. I tilfælde af stemmelighed ved besættelse af tillidsposter, skal der umiddelbart foretages omvalg mellem dem, som har opnået lige stemmeantal.
- 8.10. Der tages referat af en given generalforsamling. Referatet udfærdiges af en referent og dirigenten underskriver og godkender referatet. Referater af generalforsamlinger skal udsendes til medlemmerne ved udsendelse af e-mail til medlemmer med registreret e-mail.

9. Ekstraordinær generalforsamling

- 9.1. En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen ønsker det, eller når mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt overfor bestyrelsen har fremsat begæring herom. Begæringen skal indeholde dagsorden over de forslag, der ønskes behandlet.
- 9.2. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 21 dage efter begæringens modtagelse og indkaldelse med dagsorden med mindst 14 dages varsel.

Vedtægter for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

- 9.3. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i Herning Kommune.
- 9.4. Der indkaldes ved opslag på foreningens hjemmeside samt ved udsendelse af e-mail til medlemmer med registreret e-mail.
- 9.5. Indkomne forslag, forslag til vedtægtsændringer udsendes til medlemmerne senest 7 dage før den ekstraordinære generalforsamling.
- 9.6. Den ekstraordinære generalforsamling afgør ved simpelt flertal de forslag som ifølge dagsordenen fremlægges til afstemning.

10. Adgang til generalforsamling

- 10.1. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen. Det samme gælder for repræsentanter for Herning Kommune.
- 10.2. Hver ejendom kan udøve stemmeret med 1 stemme enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt.
- 10.3. Bestyrelsen kan invitere gæster der oppebærer taleret. Et flertal på generalforsamlingen kan ved simpelt flertal beslutte at give adgang til gæster på lignende vilkår; en sådan afstemning skal finde sted under dagsordenens punkt 1.

11. Bemyndigelse

- 11.1. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
- 11.2. Bestyrelsen bemyndiges indtil 31. december 2027 til at indgå en aftale med Herning Kommune om overtagelse af vedligeholdelsespligt af en påtænkt støjvold eller støjdæmpende foranstaltning på arealet syd for området omfattet af lokalplan 51 B 12.1 og 51 B 12.2 omfattende jordstykket matrikel nr. 25ah, Snebjerg By, Snebjerg.

Bemyndigelsen gælder hvis Herning Kommune opkøber matrikel nr. 25ah, Snebjerg By, Snebjerg og etablerer en påtænkt støjvold eller støjdæmpende foranstaltning herpå.

Vedtægternes §1 omhandlende geografisk område vil da også omfatte matrikel nr. 25ah, Snebjerg By, Snebjerg.

12. Bestyrelsen

- 12.1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.
- 12.2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen og kan genvælges. På lige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og på ulige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.
- 12.3. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. En suppleant indtræder i bestyrelsen i fald et bestyrelsesmedlem trækker sig i utide. Suppleanten virker her til førstkommande generalforsamling, hvor bestyrelsesposten går på valg for en ny eller den resterende periode.
- 12.4. Hvis en bestyrelsespost ikke kan erstattes af en suppleant, supplerer bestyrelsen sig selv indtil førstkommande generalforsamling, hvor bestyrelsesposten går på valg for en ny eller den resterende periode.

Vedtægter for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

- 12.5. Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis den ikke er tegningsberettiget.
- 12.6. I umiddelbar forlængelse af en generalforsamling, hvor der på dagsorden har været valg af medlemmer til bestyrelsen, konstituerer den nye bestyrelse sig selv med formand og kasserer.
- 12.7. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede.
- 12.8. Alle bestyrelsesafgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 12.9. Formanden leder bestyrelsesmøder eller udpeger et andet bestyrelsesmedlem til dette.
- 12.10. Der tages referat af bestyrelsesmøder. Referatet skal godkendes på det efterfølgende møde.
- 12.11. Bestyrelsessherv er ulønnet medmindre generalforsamlingen træffer beslutning om andet.

13. Udvalg

- 13.1. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg i det omfang, den finder behov herfor.

14. Tegningsregler

- 14.1. Bestyrelsen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening.
- 14.2. Bestyrelsesmedlemmer kan alene indgå aftaler på foreningens vegne efter skriftligt mandat fra den øvrige bestyrelse.
- 14.3. Specifikt for beholdningskonti gælder at betalinger skal godkendes af to personer, der af bestyrelsen er tildelt fuldmagt.

15. Økonomi

- 15.1. Bestyrelsen har ansvaret for foreningens økonomi og tilrettelægger anvisninger for løbende styring heraf under iagttagelse af god regnskabsetik og gældende lovgivning.
- 15.2. Regnskabsåret er fra den 1. januar til den 31. december.

16. Revisor

- 16.1. Revision foretages af en generalforsamlingsvalgt revisor, der vælges for et år ad gangen.
- 16.2. Revisionen har ret til at foretage uanmeldte revisionskontrol.
- 16.3. Revisor skal i årsregnskabet oplyse om indholdet af revisionen.

17. Vedtægtsændringer

- 17.1. Ændring af vedtægterne kan ske på enhver generalforsamling, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.
- 17.2. Vedtægtsændringer kræver godkendelse af Herning Kommune.

Vedtægter for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

18. Andre bestemmelser

- 18.1 Opstår der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkomende generalforsamling.
- 18.2 I til fælde af Force Majeure er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og afhjælpe.

19. Foreningens ophør

- 19.1 Til foreningens opløsning kræves mindst 2/3 majoritet af samtlige af foreningens medlemmer.
- 19.2 Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede ved generalforsamlingen, kan bestyrelsen senest 30 dage efter indkalde til en ny generalforsamling, hvor opløsningen kan vedtages, med 2/3 af de tilstedeværende stemmer.
- 19.3 Generalforsamlingens beslutning kræver godkendelse af Herning Kommune.
- 19.4 Ved opløsning af foreningen skal eventuel formue tilfalde almennyttige formål i Herning Kommune.

* * * * *

Fra: Sarah Nielsen <sarahlbn92@gmail.com>

Dato: 23. marts 2026 kl. 16.47.02 CET

Til: Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret
<bestyrelsen@stenbjergkvarteret.dk>

Emne: Vedr.: Indkaldelse til 2 x generalforsamlinger i marts

Hej

Jeg ved det er på falderebet, men jeg kunne ikke lige læse mig frem til, hvornår rettidig forslag senest skulle givet.

Vi har følgende, vi godt kunne tænke os at drøfte.

- container til juletræer. Kan vi ikke spare penge på denne og i stedet støtte lokalt, alle de spejdere eller lignende der vil komme og hente juletræer.
- ønske om legetøjsboks ved den store legeplads, samt legetøj. (Jeg vil gerne donere legetøj)
- gartneren så jeg gøder til sommer, super dejligt med pæn græsområde, men er gødning nødvendig (tænker økonomisk)

Vh Sarah

tors. 5. mar. 2026 kl. 15.55 skrev Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret <bestyrelsen@stenbjergkvarteret.dk>:

Kære alle.

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling mandag den 23. marts 2026, kl. 19.00 i Snejbjerg Hallens restaurant, [Snejbjerg Hovedgade 75, 7400 Herning](#).

Dagsorden i henhold til vedtægternes §14

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beretning, regnskab og budget kan ses på www.stenbjergkvarteret.dk.

Bestyrelsen fremsætter under pkt. 5 forslag om nye vedtægter affødt af planerne om

etablering af en ny støjvold. Disse vil også kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen.

Nuværende tillidsposter:

- Formand: Line Riber, nr. 55.
- Kasserer: Jan Christiansen, nr. 34. På valg (modtager genvalg).
- Bestyrelsesmedlem: Max Christensen nr. 39. På valg (modtager genvalg).
- Bestyrelsesmedlem: Bo Laugesen, nr. 71. På valg (modtager genvalg).
- Bestyrelsesmedlem: Henning Poulsen, nr. 52.
- suppleant: Kim Grarup, nr. 45. På valg.
- suppleant: Carsten Wind, nr. 33. På valg.
- Revisor: Tina Bøggild, nr. 4. På valg.
- Revisorsuppleant: Sten Erlandsen, nr. 47. På valg.

* * * * *

For vedtagelse af nye vedtægter heraf kræves mindst 2/3-dels flertal af de afgivne stemmer og halvdelen af foreningens medlemmer. Set i lyset af tidligere års fremmøde til ordinære generalforsamlinger, som har været under halvdelen af foreningens medlemmer, indkaldes der tillige til en ekstraordinær generalforsamling, tirsdag 24. marts 2026, kl. 19.00 ved den store legeplads.

Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer.

Referat vil efterfølgende kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter den ekstraordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen