

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

Der afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 tirsdag, den 24. marts 2026 på Stenbjergkvarteret 19 (ændret fra den store legeplads, pga. vejret).

Fremmødte 15 husstande og 2 husstande ved fuldmagt:

Nr. 35, 53, 45, 55, 39, 19G, 15, 34, 71, 19E, 19D, 25, 13, 19, 75 og ved fuldmagt til bestyrelsen 17 og 52.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer.

Line Riber bød på bestyrelsens vegne velkommen til de fremmødte husstande.

Generalforsamlingen er adviseret via hjemmesiden 8. januar 2026, og indkaldt via e-mail og hjemmeside 5. marts 2026 og via husstandsomdelt 7. marts 2026. Sted for afholdelse ændret pga. af vejret ved udsendelse af SMS 24. marts 2026 til registrerede medlemmer.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Bo Laugesen.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Jan Facius valgtes som referent.

Ad pkt. 3 - Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer

Bestyrelsen har fremsat forslag om nye vedtægter. Formålet er en ajourføring og modernisering af vedtægter samt få indarbejdet en bemyndigelse til bestyrelsen om at lade grundejerforeningen påtage sig vedligeholdelsesforpligtelsen af en påtænkt støjvold eller støjdæpende foranstaltning på arealet syd for området.

Bemyndigelsen til vedligeholdelsesforpligtelsen er nødvendig for at Herning kommune vil igangsætte projekteringen og senere den politiske behandling.

Bestyrelsen oplyser, at Herning kommune på forhånd har godkendt forslagets indhold.

Forslaget kunne ikke vedtages på ordinær generalforsamling mandag, den 23. marts 2026 og fremsættes derfor igen.

Herning Kommune har ikke forelagt nogen udkast til aftale om vedligeholdelsespligt, men bestyrelsen forventer, at dette vil være en del af materialet, som Herning kommune vil behandle politisk.

Bestyrelsen er meget opmærksom på at beplantningen skal være etableret og i vækst inden vedligeholdelsesforpligtelsen effektueres. Bestyrelsen forventer at vedligeholdelsen er minimal, idet området skal plantes til for at danne rødder og holde på jorden/underlag. Det har trods alt ikke være en stor omkostning at vedligeholde det eksisterende 15 meter brede læbælte, som pt. primært er vedligeholdt for at skabe lys til de tilstødende matrikler. En støjvold er typisk ikke beplantet med høje træer.

Der var stor os til bestyrelsen for arbejdet gennem mange år med at opnå et samarbejde med Herning Kommune om støjvold eller støjdæmpende foranstaltning. Specielt til Morten Sandager, som også efter fraflytning fra området, har bistået med arbejdet.

Bestyrelsen stiller med baggrund i drøftelserne på den ordinære generalforsamling ændringsforslag til at ændre udløb af den i pkt. 11.1. foreslåede bemyndigelse til 31.12.2030.

Ligeledes at suppleanter til bestyrelsen præciseres ved at indføre 1 til 2 i pkt. 12.3.

Det samlede forslag til afstemning var derfor følgende:

”

1. Foreningens navn, hjemsted og værneting

1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998.

1.2. Foreningen hjemsted i Herning kommune.

1.3. Foreningens værneting er Retten i Herning

2. Foreningens geografiske område og medlemskreds

2.1. Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan 51 B 12.1, området for lokalplan 51B 12.2, samt området for lokalplan 51 B 12.3, for Herning Kommune.

2.2. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme og grunde, som er beliggende inden for foreningens område.

2.3. Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om

- a) at foreningens område skal udvides, således ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,
- b) at foreningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og
- c) at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

Generalforsamlingens beslutning kræver Herning Kommunes godkendelse.

3. Foreningens formål og opgaver

3.1. Foreningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i foreningens geografiske områder anførte fællesanlæg og fællesarealer samt opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen medfør af lovgivningen.

3.2. Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte. Det træder i kraft fra det tidspunkt, det er offentliggjort for medlemmerne.

3.3. Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos

medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver samt til at kræve nødvendig sikkerhed herfor.

- 3.4. Foreningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

4. Medlemskontingent

- 4.1. Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning af kontingent og bidrag til opsparing/hensættelse hos de enkelte medlemmer eller suppleret med optagelse af lån.

- 4.2. Det enkelte medlem er pligtigt at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

- 4.3. Medlemskontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

- 4.4. Medlemskontingentet forfalder den første i førstkommande måned efter den ordinære generalforsamlings afholdelse, medmindre bestyrelsen fastsætter senere forfald.

Betalinger forfalder til betaling efter retningslinjer fastsat af bestyrelsen.

- 4.5. Ekstraordinære generalforsamlinger kan træffe beslutning om ekstraordinære medlemsbidrag og forfald heraf.

- 4.5. Ved ikke-rettidig betaling af skyldige beløb, skal det pågældende medlem dels betale alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger, dels morarenter fra forfaldsdatoen med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid af Nationalbanken fastsatte officielle diskonto med et tillæg på 5 %.

- 4.6. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

5. Medlemmers parcel

- 5.1. Det påhviler til enhver tid foreningens medlemmer at holde deres parceller, såvel bebyggede som ubebyggede, i en sådan stand, at de ikke virker skræmmende for området, således at tilstødende parceller ikke påføres gener herfra.

- 5.2. Foreningens bestyrelse påser, at området holdes i en præsentabel stand og påtaler i givet fald manglende overholdelse af ovenstående regler.

6. Hæftelse

- 6.1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet vælge at vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

- 6.2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Det enkelte medlem er pligtigt efter generalforsamlingens beslutning over for lån givende pengeinstitut at stille sikkerhed for foreningens lån.

- 6.3. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtigt at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.

7. Overgang af ejendomme

- 7.1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.
- 7.2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- 7.3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen, og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt kontaktoplysninger og den tidligere ejers nye bopæl.

8. Generalforsamling

- 8.1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 8.2. Den ordinære generalforsamling afholdes i Herning Kommune senest ved udgangen af april måned.
- 8.3. Den ordinære generalforsamling indkaldes med dagsorden, med mindst 21 dages varsel ved opslag på foreningens hjemmeside og/eller ved udsendelse af e-mail til medlemmer med registreret e-mail.
- 8.4. Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, fremsendes skriftligt og evt. pr. e-mail til bestyrelsen senest 14 dage før den varslede dato. Indkaldelsen skal indeholde oplysning herom.
- 8.5. Bestyrelsens beretning, øvrige beretninger, indkomne forslag, forslag til vedtægtsændringer, regnskab og budget til godkendelse offentliggøres til medlemmerne senest 5 dage før den ordinære generalforsamling. Indkaldelsen skal indeholde oplysning herom.
- 8.6. Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:
1. Valg af dirigent og stemmeudvalg.
 2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning til godkendelse.
 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Kassereren forelægger budget herunder forslag til kontingent og evt. beløb til opsparing/hensættelse til godkendelse.
 5. Behandling af indkomne forslag til vedtægtsændringer.
 6. Behandling af indkomne forslag.
 7. Valg af tillidsposter:
 - a) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - b) Valg af bestyrelsessuppleanter.
 - c) Valg af revisor.
 8. Eventuelt
- 8.7. Den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig, når den er lovligt indvarslet, uanset antallet af fremmødte.
- 8.8. Generalforsamlingen afgør ved simpelt flertal de forslag som ifølge dagsordenen fremlægges til afstemning. Ved vedtægtsændringer forlanges der 2/3 af de afgivne stemmer for vedtagelse.
- 8.9. Afstemninger til valg af bestyrelses-, suppleant- og revisorposter foregår skriftligt, hvis nogen på generalforsamlingen forlanger dette. Det er tilladt at opstille til tillidsposter ved skriftlig fuldmagt. I tilfælde af stemmelighed ved besættelse af

tillidsposter, skal der umiddelbart foretages omvalg mellem dem, som har opnået lige stemmeantal.

- 8.10. *Der tages referat af en given generalforsamling. Referatet udfærdiges af en referent og dirigenten underskriver og godkender referatet. Referater af generalforsamlinger skal udsendes til medlemmerne ved udsendelse af e-mail til medlemmer med registreret e-mail.*

9. Ekstraordinær generalforsamling

- 9.1. *En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen ønsker det, eller når mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt overfor bestyrelsen har fremsat begæring herom. Begæringen skal indeholde dagsorden over de forslag, der ønskes behandlet.*
- 9.2. *Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 21 dage efter begæringens modtagelse og indkaldelse med dagsorden med mindst 14 dages varsel.*
- 9.3. *Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i Herning Kommune.*
- 9.4. *Der indkaldes ved opslag på foreningens hjemmeside samt ved udsendelse af e-mail til medlemmer med registreret e-mail.*
- 9.5. *Indkomne forslag, forslag til vedtægtsændringer udsendes til medlemmerne senest 7 dage før den ekstraordinære generalforsamling.*
- 9.6. *Den ekstraordinære generalforsamling afgør ved simpelt flertal de forslag som ifølge dagsordenen fremlægges til afstemning.*

10. Adgang til generalforsamling

- 10.1. *Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen. Det samme gælder for repræsentanter for Herning Kommune.*
- 10.2. *Hver ejendom kan udøve stemmeret med 1 stemme enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt.*
- 10.3 *Bestyrelsen kan invitere gæster der oppebærer taleret. Et flertal på generalforsamlingen kan ved simpelt flertal beslutte at give adgang til gæster på lignende vilkår; en sådan afstemning skal finde sted under dagsordenens punkt 1.*

11. Bemyndigelse

- 11.1. *Når der på en generalforsamling er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.*
- 11.2. *Bestyrelsen bemyndiges indtil 31. december 2030 til at indgå en aftale med Herning Kommune om overtagelse af vedligeholdelsespligt af en påtænkt støjvold eller støjdæmpende foranstaltning på arealet syd for området omfattet af lokalplan 51 B 12.1 og 51 B 12.2 omfattende jordstykket matrikel nr. 25ah, Snebjerg By, Snebjerg.*
- Bemyndigelsen gælder hvis Herning Kommune opkøber matrikel nr. 25ah, Snebjerg By, Snebjerg og etablerer en påtænkt støjvold eller støjdæmpende foranstaltning herpå.*
- Vedtægternes §1 omhandlende geografisk område vil da også omfatte matrikel nr. 25ah, Snebjerg By, Snebjerg.*

12. Bestyrelsen

- 12.1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.
- 12.2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen og kan genvælges. På lige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og på ulige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.
- 12.3. 1 eller 2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen. En suppleant indtræder i bestyrelsen i fald et bestyrelsesmedlem trækker sig i utide. Suppleanten virker her til førstkommande generalforsamling, hvor bestyrelsesposten går på valg for en ny eller den resterende periode.
- 12.4. Hvis en bestyrelsespost ikke kan erstattes af en suppleant, supplerer bestyrelsen sig selv indtil førstkommande generalforsamling, hvor bestyrelsesposten går på valg for en ny eller den resterende periode.
- 12.5. Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis den ikke er tegningsberettiget.
- 12.6. I umiddelbar forlængelse af en generalforsamling, hvor der på dagsorden har været valg af medlemmer til bestyrelsen, konstituerer den nye bestyrelse sig selv med formand og kasserer.
- 12.7. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede.
- 12.8. Alle bestyrelsesafgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 12.9. Formanden leder bestyrelsesmøder eller udpeger et andet bestyrelsesmedlem til dette.
- 12.10. Der tages referat af bestyrelsesmøder. Referatet skal godkendes på det efterfølgende møde.
- 12.11. Bestyrelseshverv er ulønnet medmindre generalforsamlingen træffer beslutning om andet.

13. Udvalg

- 13.1. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg i det omfang, den finder behov herfor.

14. Tegningsregler

- 14.1. Bestyrelsen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening.
- 14.2. Bestyrelsesmedlemmer kan alene indgå aftaler på foreningens vegne efter skriftligt mandat fra den øvrige bestyrelse.
- 14.3. Specifikt for beholdningskonti gælder at betalinger skal godkendes af to personer, der af bestyrelsen er tildelt fuldmagt.

15. Økonomi

- 15.1. Bestyrelsen har ansvaret for foreningens økonomi og tilrettelægger anvisninger for løbende styring heraf under iagttagelse af god regnskabsetik og gældende lovgivning.
- 15.2. Regnskabsåret er fra den 1. januar til den 31. december.

16. Revisor

- 16.1. *Revision foretages af en generalforsamlingsvalgt revisor, der vælges for et år ad gangen.*
- 16.2. *Revisionen har ret til at foretage uanmeldte revisionskontrol.*
- 16.3. *Revisor skal i årsregnskabet oplyse om indholdet af revisionen.*

17. Vedtægtsændringer

- 17.1. *Ændring af vedtægterne kan ske på enhver generalforsamling, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.*
- 17.2. *Vedtægtsændringer kræver godkendelse af Herning Kommune.*

18. Andre bestemmelser

- 18.1 *Opstår der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkomende generalforsamling.*
- 18.2. *I til fælde af Force Majeure er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og afhjælpe.*

19. Foreningens ophør

- 19.1. *Til foreningens opløsning kræves mindst 2/3 majoritet af samtlige af foreningens medlemmer.*
- 19.2. *Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede ved generalforsamlingen, kan bestyrelsen senest 30 dage efter indkalde til en ny generalforsamling, hvor opløsningen kan vedtages, med 2/3 af de tilstedeværende stemmer.*
- 19.3. *Generalforsamlingens beslutning kræver godkendelse af Herning Kommune.*
- 19.4. *Ved opløsning af foreningen skal eventuel formue tilfalde almennyttige formål i Herning Kommune.*

„

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer for.
Ingen stemte blankt eller imod.

Dirigenten bemærkede at revisorsuppleant Sten Erlandsen, valgt på gårsdagens ordinære generalforsamling, med forslaget vedtaget fratræder.

Generalforsamlingen hævet.

Referent:
Jan Facius

Dirigent:
Bo Laugesen

Overdraget bestyrelsen:
Line Riber

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Jan Facius

Økonomichef

db9d23ca-8504-4725-a5c1-ec7fa5c6e9e3

2026-03-25 21:17:44Z

Mit 



Line Riber

06efcd7b-4a9d-4080-94a6-aceebf402d4a

2026-03-25 21:18:29Z

Mit 



Bo Laugesen

ac4f2261-42be-46bc-af87-01da81328181

2026-03-27 11:02:11Z

Dokumenter i transaktionen

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 20260324 final.pdf

SHA256:

bbb5abc1dfa60fb0d64b63a4e535f80d07f4e9748b28401e1465aabc3d793a3



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 264dba25-9cea-49db-b7fd-e172ff3de9bb