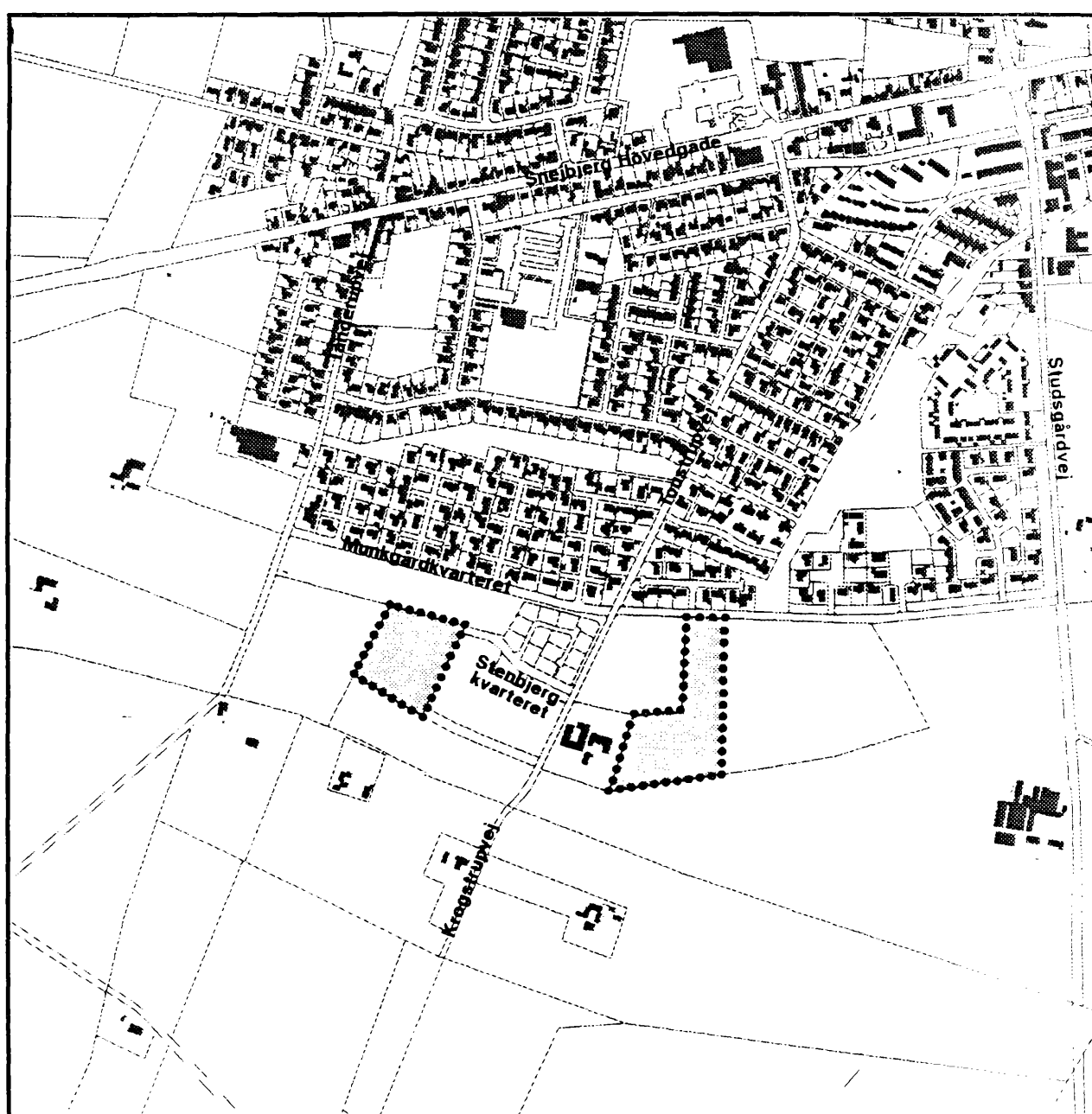


2 boligområder syd for  
Munkgårdkvarteret i Snejbjerg



Lokalplan nr. S 1.B 12.2  
for to boligområder syd for Munkgårdkvarteret i Snejbjerg

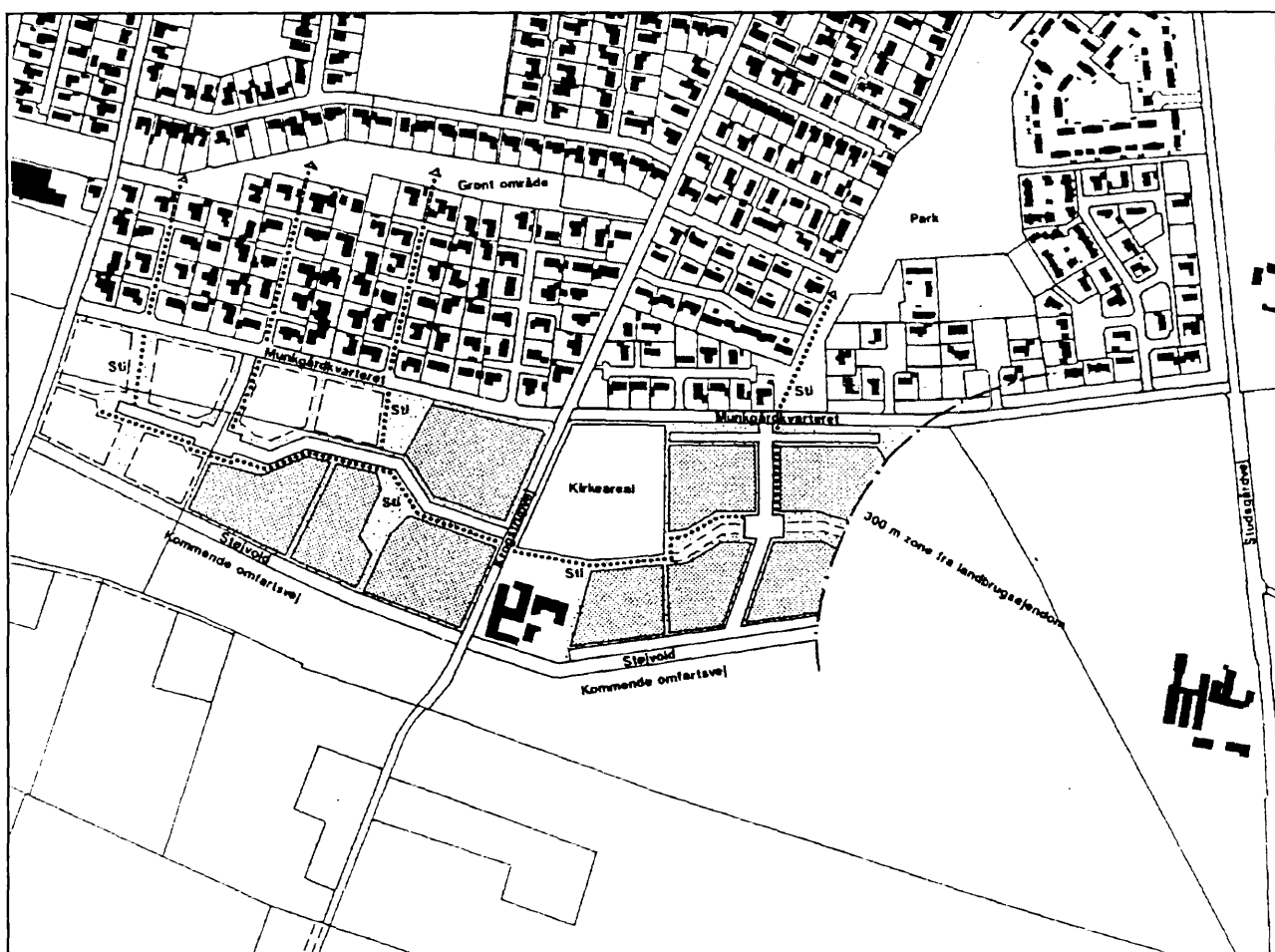
|            |                                                        |    |
|------------|--------------------------------------------------------|----|
| <b>1.0</b> | <b>Redegørelse</b>                                     |    |
| 1.1        | Lokalplanens baggrund .....                            | 2  |
| 1.2        | Lokalplanens indhold .....                             | 2  |
| 1.3        | Lokalplanens forhold til regionplanen .....            | 3  |
| 1.4        | Lokalplanens forhold til kommuneplanen .....           | 3  |
| 1.5        | Lokalplanens forhold til øvrig sektorplanlægning ..... | 3  |
| <br>       |                                                        |    |
| <b>2.0</b> | <b>Lokalplanen</b>                                     |    |
| § 1        | Lokalplanens formål .....                              | 6  |
| § 2        | Område og zonestatus .....                             | 6  |
| § 3        | Områdernes anvendelse .....                            | 7  |
| § 4        | Udstykning .....                                       | 7  |
| § 5        | Veje, stier og parkering .....                         | 8  |
| § 6        | Tekniske anlæg .....                                   | 8  |
| § 7        | Bebyggelsens omfang og placering .....                 | 9  |
| § 8        | Bebyggelsens ydre fremtræden .....                     | 9  |
| § 9        | Ubebyggede arealer .....                               | 9  |
| § 10       | Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse .....     | 10 |
| § 11       | Grundejerforening .....                                | 10 |
| § 12       | Lokalplanens retsvirkninger .....                      | 11 |
|            | Vedtagelsespåtegning .....                             | 11 |

**Kortbilag:**

Kortbilag nr. 1: Matrikelkort med lokalplanafgrensning 1:4000

Kortbilag nr. 2: Lokalplankort område øst 1:2000

Kortbilag nr. 3              Lokalplankort område vest 1:2000



## 1.0 Redegørelse

### 1.1 Lokalplanens baggrund.

I en årrække har byudviklingen i Snejbjerg været koncentreret i området ved Munkgårdkvarteret og Toustrupvej og umiddelbart vest for Krogstrupvej.

Dele af disse områder er imidlertid ved at være udbygget. I den kommunale udstykning ved Studsgårdvej er der et begrænset antal grunde tilbage, og derfor har byrådet besluttet at lade udarbejde nærværende lokalplan, der udlægger nye arealer til byudvikling i Snejbjerg. Udstykningen og byggemodningen af disse arealer vil ske på privat basis.

I sommeren 1992 fremlagde Herning Byråd et lokalplanforslag nr. 51.B13.1 for et ca. 3,75 ha stort areal til boligformål umiddelbart syd for Munkgårdkvarteret.

I indsigelsesfasen fremkom der imidlertid indsigelse fra en større svineproducent sydøst for lokalplanområdet. Indsigelsen har baggrund i en frygt for, at der opstår miljøproblemer for den påtænkte nye boligbebyggelse fra den aktuelle svineproducents stald- og gylleanlæg.

Byrådet har, for at forebygge eventuelle miljøkonflikter, derfor besluttet at starte boligudbygningen syd for Munkgårdkvarteret på de arealer der er beliggende i en afstand på 300 meter fra den aktuelle gård med svineproduktion.

Lokalplanområderne er beliggende umiddelbart syd for det udbyggede boligområde og vest og øst for det nyudstykkede boligområde vest for Krogstrupvej. Der er stiforbindelser til Snejbjerg skole, til daginstitutionen Munkgård via det grønne område OF7 og til den centrale del af Snejbjerg med butikker mv.

Områderne er samtidig beliggende tæt på de store rekreative arealer, Gødstrup Sø og kun 4 km fra Herning midtby.

Vejadgangen til lokalplanens vestlige område skal ske via Krogstrupvej til Munkgårdkvarteret,

hvilket betyder, at de pågældende arealer kan vejbetjenes på en hensigtsmæssig måde.

Lokalplanens østlige område skal have vejadgang via en ny stamvej til en forlængelse af Munkgårdkvarteret. Denne stamvej skal samtidig give adgang til arealerne øst for lokalplanområderne.

Nærværende lokalplan danner det planmæssige grundlag for at etablere to boligområder, der består af åben-lave og tæt-lave boliger.

I selve boligområderne er der udlagt bolignavne grønne arealer.

Den østligste del af lokalplanområderne grænser op til område OF8 i Herning Kommuneplan 1997-2008 som er udlagt til kirke, kirkegård, menighedshus og parkeringsplads.

Syd for bebyggelsen afsluttes områderne mod en planlagt højklassevej syd om Snejbjerg med en beplantet støjvold.

Støjvolden forudsættes etableret af Herning Kommune i samarbejde med de overordnede vejmyndigheder ved omfartsvejens anlæggelse.

I forbindelse med den tidligere udstykning ved Stenbjergkvarteret har Herning Museum undersøgt en stor jernalderboplads. Museet forventer, at bopladsområdet fortsætter både mod vest og syd. Det er således sikkert, at der er jernalderboplads på lokalplanens vestlige område.

### 1.2 Lokalplanens indhold

Det er lokalplanens formål at danne det planmæssige grundlag for to fremtidige boligområder med grønne områder.

Arealerne anvendes ved planens udarbejdelse til landbrugsformål.

Lokalplanområderne opdeles i 13 underområder.

Underområderne I kan udstykkes i parceller. Udlægges til boligformål og må bebygges med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse.

Indenfor lokalplanområderne må bebyggelsesprocenten for områderne som helhed ikke overstige 35%.

Det samlede grundareal udgør 41.907 m<sup>2</sup> der giver mulighed for opførelse af ialt ca. 14.500 etagem<sup>2</sup> inden for lokalplanområderne.

Derfor er det vigtigt, at områderne får et grønt bælte og støjvold som afskærmning mod syd.

Mod Munkgårdkvarteret etableres et areal på min. 5 meter og mod syd etableres et areal på min. 15 meter til støjvold med beplantning. I det grønne areal mod Munkgårdkvarteret skal der øst for Krogstrupvej reserveres plads til anlæggelse af en stiforbindelse til stisystemet nord for Munkgårdkvarteret.

### 1.3 Lokalplanens forhold til regionplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med den godkendte regionplan for Ringkjøbing Amt.

### 1.4 Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanområderne er beliggende inden for rammeområde B 12 og B 13 i Herning Kommuneplan 1997-2008.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 1997-2008, hvor rammebestemmelserne for område B 12 og B 13 er som følgende:

Områderne skal bruges til boliger. Bebyggelsen skal være lav, og kan være en blanding af åben og tæt bebyggelse.

Hvor det ikke er til gene for omgivelserne, skal det være muligt, at indpasse bygninger til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner, og til visse erhvervstyper.

Områderne skal afrunde den sydlige bydel i Snejbjerg mod en eventuel kommende sydlig omfartsvej.

Derfor er det vigtigt, at områderne får en god beplantningsmæssig afskærmning mod syd.

Tilkørsel til områderne skal ske fra Studsgårdvej, Munkgårdkvarteret og Krogstrupvej.

Der skal være grønne områder i nærheden af boligerne. Fra områderne, skal der sikres stiforbindelse til stisystemet B1 og OF7, så der skabes trafiksikker forbindelse til den centrale del af Snejbjerg og Snejbjerg skole.

**Bebyggelsesprocent:** Højest 35% for et delområde under et.

**Etageantal:** Højest 2 etager.

**Bygningshøjde:** Højest 8,5 meter.

**Opholdsarealer:** Mindst 10% af områderne udlægges til større samlede friarealer fælles for områdernes beboere.

**Parkeringspladser:** Mindst 1 ½ pr. bolig.

**Zoneforhold:** Den sydligste del af områderne B 12 og B 13 skal overføres fra landzone til byzone.

**Andet:** Langs sydgrænsen af B 12 og B 13 skal der etableres en støjmæssig afskærmning mod en kommende omfartsvej i form af støjvold og/eller beplantningsbælte.

Der skal i områderne kunne etableres miljøstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

### 1.5 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

#### Teknisk forsyning

Kloakering skal ske til Herning Centralrenseanlæg.

Vandforsyning skal ske fra Snejbjerg Vandværk I/S.

Varmeforsyning skal ske fra Herning Kraftvarmeværk.

Elforsyning skal ske fra Herning Kommunale Værker.

### **Skoler og institutioner**

Lokalplanområderne er beliggende indenfor Snebjerg skoles skoledistrikt. Syd for Snebjerg Hovedgade findes i dag 3 aldersintegrerede institutioner og 1 børnehave.

Snebjerg Hallen er beliggende nordvest for lokalplanområderne.

### **Boligudbygning**

I boligforsyningsplanen 1998-2009 regnes med et årligt boligbyggeri på 240 boliger i Herning Kommune. Heraf påregnes, at der i lokalplanområderne bygges ca. 40 nye boliger om året i 6 år. Inden for lokalplanområderne skønnes det muligt at placere 120 boliger; d.v.s. fuld udnyttelse af boligkvoten i 3 år.

I boligforsyningsplanen er boligudbygningen i Snebjerg i de kommende 6 år fortrinsvis placeret på de aktuelle arealer.

### **Trafikplanlægning**

Ringkjøbing Amtskommune har i 1968 udarbejdet skitseforslag til linieføring for en omfartsvej syd om Snebjerg.

I forbindelse med Folketingets behandling af forslag til anlægslov for højklasset vejforbindelse fra Århus til Herning, har Motorvejskontoret skitseret på en linieføring for en fortsættelse af den høj-klassede vej syd om Herning og Snebjerg. Motorvejskontorets skitsering angiver en sydligere linieføring end Amtskommunens skitseforslag fra 1968 og er ikke i konflikt med nærværende lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Herning Kommuneplans arealudlæg syd for Snebjerg. Hverken Ringkjøbing Amtskommune eller Vejdirektoratet har nedlagt veto eller gjort indsigelser imod kommuneplanen på dette område.

Vejen Munkgårdkvarteret er planlagt som en sydlig øst-vestgående fordelingsvej i Snebjerg til sikring af en hensigtsmæssig trafikafvikling for de store sydlige boligområder og med henblik på at aflaste gaderne i den centrale del af Snebjerg; herunder især Toustrupvej, der dagligt krydses af mange skoleelever til Snebjerg Skole.

Vejen anlagt på strækningen fra Tanderupkærvej til Toustrupvej/Krogstrupvej og ca. 300 m vest for Studsgårdvej. Der mangler således anlæggelse af ca. 300 m af vejen umiddelbart øst for Toustrupvej/Krogstrupvej for at vejen kan leve op til den i kommuneplanen angivne målsætning for trafikafviklingen i Snebjerg.

En forlængelse af vejen mod øst er endvidere en nødvendig forudsætning for at der kan skabes vejadgang til lokalplanens østlige del.

I forbindelse med vejens anlæggelse vil de tilstødende arealer syd for vejen blive pålagt vejbidrag i henhold til vejlovgivningen.

Lokalplanområdernes østlige del er planlagt vejbetjent af en ny stamvej fra Munkgårdkvarterets forlængelse. Denne stamvej er beliggende i lokalplanområdets østskel og skal samtidig skabe vejadgang til de planlagte boligarealer øst for lokalplanområderne.

Vejens færdiggørelse vil ske inden for den nugældende kommuneplanperiode, eller når bebyggelse af arealerne øst for Krogstrupvej nødvendiggør det.

Krogstrupvej anvendes som stamvej/hovedadgangsvej til lokalplanområderne.

Når udbygningen af lokalplanområdernes vestlige del medfører trafikmængder som vejen vanskeligt kan afvikle, vil den blive sideudvidet og forstærket, ligesom der under alle omstændigheder skal ske en regulering af krydset Munkgårdkvarteret/Toustrupvej/Krogstrupvej af hensyn til trafiksikkerheden, evt. ved etablering af rundkørsel. Areal til etablering af en sådan rundkørsel er udlagt i lokalplan nr. 51.B12.1.

Ved sideudvidelse og forstærkning af vejen vil arealerne vest for vejen og med adgang fra denne blive pålagt vejbidrag i henhold til vejlovgivningen.

Ved omfartsvejens anlæggelse forudsættes Krogstrupvej afbrudt syd for lokalplanområderne ved omfartsvejen og eventuelt nedklassificeret til privat fællesvej.

Lokalplanområdernes vestlige del vejbetjenes af en forlængelse af boligstamvejen fra Krogstrupvej. Ved en senere udbygning af arealerne vest for lokalplanområderne kan denne boligstamvej forbindes med en kommende stamvej fra Munkgårdkvarteret.

Gennem lokalplanområderne planlægges anlagt en øst-vestgående sti, der kan skabe forbindelse til naboområderne og det øvrige stisystem i den sydlige del af Snebjerg.

### **Kommuneatlas for Herning**

Der er inden for lokalplanområderne ingen bygningsanlæg eller forhold iøvrigt omfattet af kommuneatlas for Herning.

### **Forholdet til en bæredygtig udvikling**

Inden for lokalplanområderne er der fastsat en relativ høj bebyggelsesintensitet med henblik på at minimere forbruget af landbrugsjord til byudvikling.

Samtidig er der af hensyn til beboernes rekreative muligheder udlagt et samlet grønt område med beplantning.

Omfanget af befæstede vejarealer er søgt begrænset inden for lokalplanområderne gennem anvendelse af den allerede eksisterende Krogstrupvej.

Med henblik på at opnå et tilfredsstillende boligmiljø indenfor lokalplanområderne, er der fastsat bestemmelse om etablering af en støjvold imod en kommende omfartsvej. Såvel støjvold som kvartermæssige og bolignære friarealer forudsættes beplantet og anlagt efter økologiske principper.

## 2.0 Lokalplanen

### Lokalplan nr. 51 .B 12.2 for to boligområder syd for Munkgårdkvarteret i Snejbjerg

I henhold til Lov om planhegning (lov nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

#### § 1 Lokalplanens formål.

1.1 Lokalplanens formål er:

- at sikre områdernes anvendelse til boligformål samt fælles grønt område,
- at overføre arealet fra landzone til byzone,
- at angive retningslinier for områdernes udstykning,
- at angive retningslinier for placering og udformning af veje, stier og beplantning,
- at angive retningslinier for bebyggelse og de ubebyggede arealers omfang og placering,
- at foranledige etablering af en grundejerforening for lokalplanområderne.

#### § 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1. Lokalplanen omfatter matr. nr. 25 ai og del af matr. nr. 23 by Snejbjerg by, Snejbjerg, samt alle parceller, der efter den 1. september 1997 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres indenfor lokalplanens område.
- 2.2 Arealet er ved planens udarbejdelse beliggende i landzone, men overføres ved planens ikrafttrædelse til byzone.

### § 3 Områdernes anvendelse

- 3.1 Områderne må kun anvendes til boligformål med tilhørende fri- og stiarealer.
- 3.2 Lokalplanen er inddelt i to områder: område vest (kortbilag nr. 2) og område øst (kort bilag nr. 3).
- 3.3 Hvert af de i § 3.2 nævnte områder opdeles i 3 underområder som angivet på kortbilag nr. 2 og 3.
- De enkelte underområders anvendelse fastsættes til følgende:
- Underområderne I:** Områderne må kun anvendes til boligformål; åben-lav og tæt lav bebyggelse.
- Underområderne II:** Områderne må kun anvendes til fællesareal og grønt område, incl. stianlæg i princippet som vist på kortbilag nr. 2 og 3.
- Underområderne III:** Områderne må kun anvendes til beplantning og støjvold.
- 3.4 Herning byråd kan tillade, at der i underområderne I drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen,
- at der ikke ansættes personale,
- at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, og områdernes karakter af boligområde ikke brydes, herunder at der ikke opsættes skiltning,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom, og
- at virksomheden ikke er til ulempe for de omboende.
- 3.5 Inden for lokalplanområderne kan der etableres energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.v., når placering og udformning efter byrådets skøn er tilpasset den omliggende bebyggelse.

### § 4 Udstykning

- 4.1 Lokalplanens underområder I kan udstykkes i parceller.
- 4.2 Ved åben-lav bebyggelse må ingen grund udstykkes med et mindre nettogrundareal end 400 m<sup>2</sup>.

## § 5 **Veje, stier og parkering**

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye stamveje, i princippet som vist på kortbilag nr. 2 og 3:

Vej A-B udlægges i en bredde af 10 meter med en kørebanebredde på min. 5,00 meter.

Vej E-F udlægges i en bredde af 12 meter med en kørebanebredde på min. 6 meter og stibredde på min. 2,5 meter.

Vej A-B og E-F udlægges som private fællesveje.

- 5.2 Der må ikke etableres direkte vejadgang fra de enkelte parceller i områderne til Munkgårdkvarteret og stamvejene A-B og E-F.

- 5.3 Der udlægges areal til følgende nye boligveje og stier, i princippet som vist på kortbilag nr. 2 og 3:

Vej C-D, vej G-H og vej I-J-K i en bredde af 7 meter med en kørebanebredde på min. 5 meter. Vejen afsluttes ved punkterne D, H og J med vendeplads.

Sti a-b, sti c-d og sti e-f i en bredde af min. 3 meter.

Alle veje og stier udlægges som private fællesveje og fællesstier.

- 5.4 Ved bebyggelse af de enkelte parceller skal der inden for hver enkelt parcel sikres befæstet kørevej i mindst 2,8 m bredde til en afstand af højst 40 m fra enhver boligs indgangsdør til fremføring af redningskøretøjer.

- 5.5 Ved åben-lav bebyggelse skal der anlægges min. 2 p-pladser pr. bolig. Pladserne skal anlægges inden for det til boligen hørende grundareal.

Ved tæt-lav bebyggelse skal der anlægges min. 1½ p-plads pr. bolig. P-pladserne kan anlægges som fællesparkering inden for storparcellens område, efter en af Herning By råd godkendt samlet plan for den enkelte storparcel.

Ved opførelse af ældre- eller ungdomsboliger skal der dog anlægges min. ½ p-plads pr. bolig.

- 5.6 Henstillen af lystbåde, lastbiler, campingvogne og lignende må ikke finde sted inden for lokalplanområderne.

- 5.7 Fælles arealer og veje skal i enhver henseende ren- og vedligeholdes af den i § 11 nævnte grundejerforening.

## § 6 **Tekniske anlæg**

- 6.1 Ved opførelse af ny bebyggelse har grundejerne pligt til at lade deres ejendom tilslutte fjernvarmenettet fra Herning kommunale Varmeværk på værkets til enhver tid gældende betingelser.

- 6.2 Vandforsyning af områderne skal ske fra Snejbjerg Vandværk.
- 6.3 Elforsyningen af områderne skal ske fra Herning kommunale Værker, elforsyningen.
- 6.4 I områderne skal der sikres mulighed for opstilling af brandhaner.

## **§ 7 Bebyggelsens omfang og placering**

- 7.1 For hver enkelt parcel i underområderne I må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40.
- 7.2 Før bebyggelse af storparceller skal der fremsendes bebyggelsesplan til Herning Byråds godkendelse.
- 7.3 Bebyggelsen må opføres i max. 2 etager foruden kælder.
- 7.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter, målt efter reglerne i bygningsreglement.
- 7.5 Ved tæt-lav bebyggelse kan bebyggelsen opføres i skel. Dog skal bygningsreglementets krav til skelafstand overholdes i forhold til en storparcels skel.
- 7.6 Hvor særlige terrænforhold er til stede, vil byrådet kunne tillade en øget facadehøjde.
- 7.7 Garager og carporte kan opføres med samme taghældning som hovedhuset og med en bygningshøjde på max. 2½ meter i skel.  
  
Tagrender, nedløbsrør og lignende skal være placeret inden for egen grund.
- 7.8 I underområderne II, må der ikke uden byrådets særlige godkendelse opføres bebyggelse.

## **§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 8.1 Bebyggelsen skal gives en sådan udformning og et sådant materialevalg, at den efter byrådets skøn er i harmoni med omgivelserne og der opnås en god helhedsvirkning.
- 8.2 Skiltning og reklamering må ikke forekomme, bortset fra almindelig navne- og nummerskiltning.
- 8.3 Efter byrådets godkendelse kan der opstilles fællesantenneanlæg jvf. § 3.5.

## **§ 9 Ubebyggede arealer**

- 9.1 Der skal inden for lokalplanens enkelte underområder etableres udendørs opholdsareal svarende til mindst 100% af boligetagearealet.

- 9.2 Arealer til fælles ophold, parkering, beplantningsbælte og lignende skal anlægges og beplantes efter en samlet friarealplan, der er godkendt af Herning Byråd, jævnfør Herning Kommunes retningslinier for byggesagsbehandling vedrørende grønne arealer af 2. februar 1990.
- 9.3 Alle hegn i skel skal etableres som levende hegn eller lav fast hegn. Parceller med hegn mod fællesarealer, adgangsvej og stiforbindelser skal af de pågældende parcellers grundejere vedligeholdes og klippes på begge sider.
- 9.4 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.5 Samtlige fællesarealer inden for lokalplanens underområder skal vedligeholdes af den i § 11 nævnte grundejerforening.
- 9.6 I de sydligste underområder III skal Herning Kommune senest ved etablering af en højklasset vej, syd om Snejbjerg opføre en støjvold til afskærmning imod vejen. Støjvolden skal sikre overholdelse af regionplanens retningslinier om støjgrænser på max. 55 dba.

Støjvoldens højde fastlægges i samarbejde med overordnede vejmyndigheder på grundlag af vejens placering i terrænet.

## **§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse**

- 10.1 Ny bebyggelse inden for den enkelte udstykkede storparcel må ikke tages i brug før
- den enkelte bebyggelse er tilsluttet fjernvarmenette, jfr. § 6,
  - der er etableret de i § 5 nævnte vej-, sti-, parkerings- og fællesarealer for den enkelte storparcel,
  - der er etableret de i § 9.1 nævnte opholdsarealer for den enkelte storparcel.
- 10.2 Veje og stisystem skal etableres etapevis i takt med bebyggelse af parcellerne.

## **§ 11 Grundejerforening**

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening for hvert af områderne "område vest" og "område øst" med medlemspligt for samtlige ejere inden for det enkelte delområde.
- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når byrådet kræver det, dog senest når 50% af de udstykkede grunde er solgt inden for det enkelte delområde.
- 11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 5 og § 9 nævnte fællesveje og fællesstier, fællesarealer og anlæg, herunder areal til støjvold og kommende støjvold.
- 11.4 Grundejerforeningen skal udarbejde vedtægter og ordensreglement der skal godkendes af Herning Byråd. Vedtægter og ordensreglement skal senest 2 måneder efter afholdelse af den stiftende generalforsamling indsendes til byrådets godkendelse.

- 11.5 Ændringer af vedtægter kan kun ske med Herning Byråds godkendelse.
- 11.6 Grundejerforeningen kan ikke opløses uden Herning Byråds godkendelse.

**§ 12 Lokalplanens retsvirkninger**

- 12.1 Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og offentlig bekendtgjort vedtagelsen, må en ejendom, der ligger inden for lokalplanens område ifølge Planlovens § 18, kun bygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
- 12.2 Al hidtidig lovlig anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte uændret, da en lokalplan ikke medfører pligt til at udføre de anlæg, som planen indeholder.
- 12.3 Herning Byråd kan dispensere fra lokalplanen, hvis en dispensation ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen må kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan.

**Vedtagelsespåtegning.**

Således foreløbig vedtaget af Herning Byråd den 17. juni 1997.

Herning Byråd, den 17. juni 1997

P b. v.



Finn Petersen



J. Marstrand

Således endeligt vedtaget af Herning Byråd den 16. december 1997.

Herning Byråd, den 16. december 1997

P.b.v.

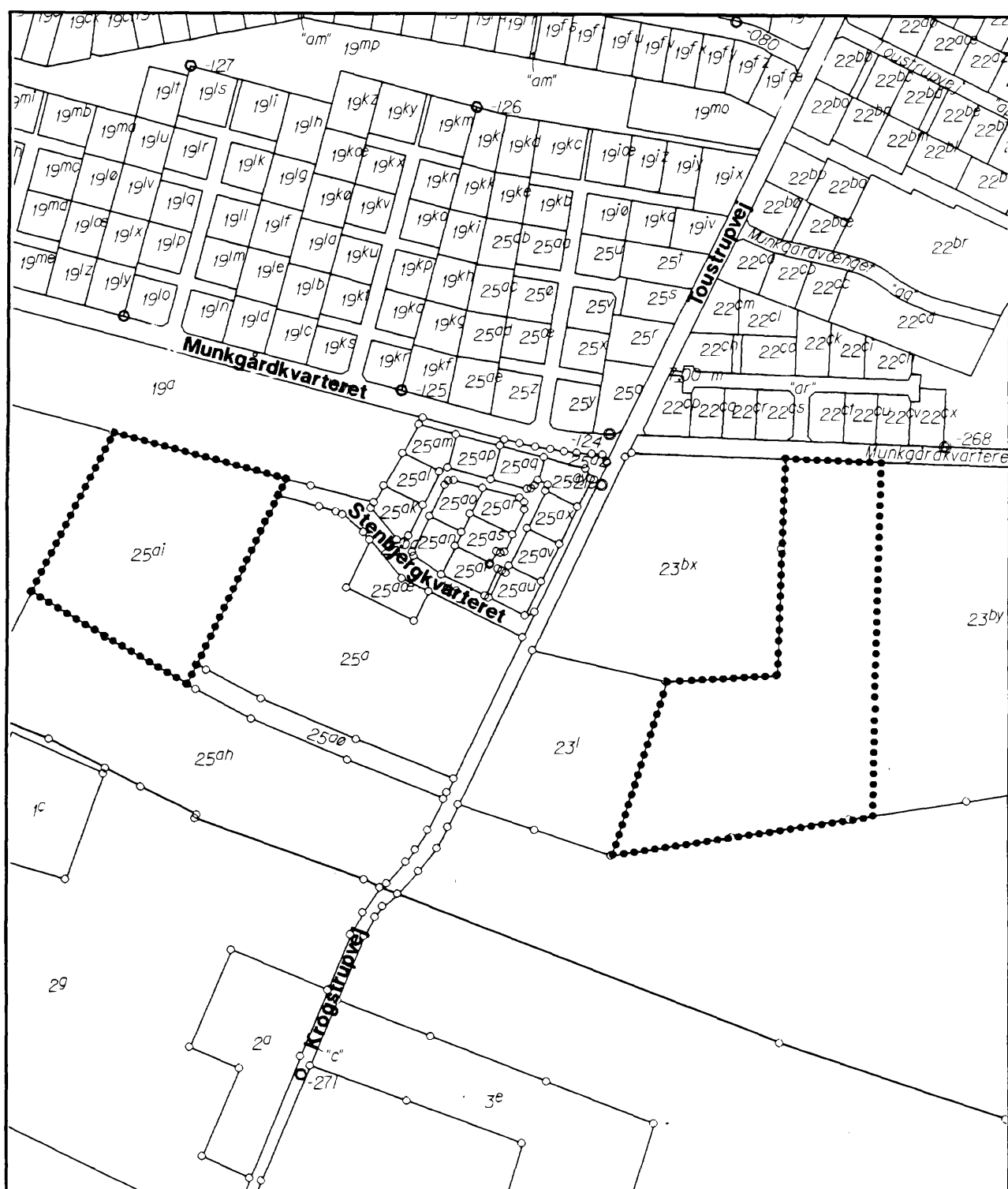


Finn Petersen



J. Marstrand

Bekendtgjort i Herning Folkeblad den 4. februar 1998.

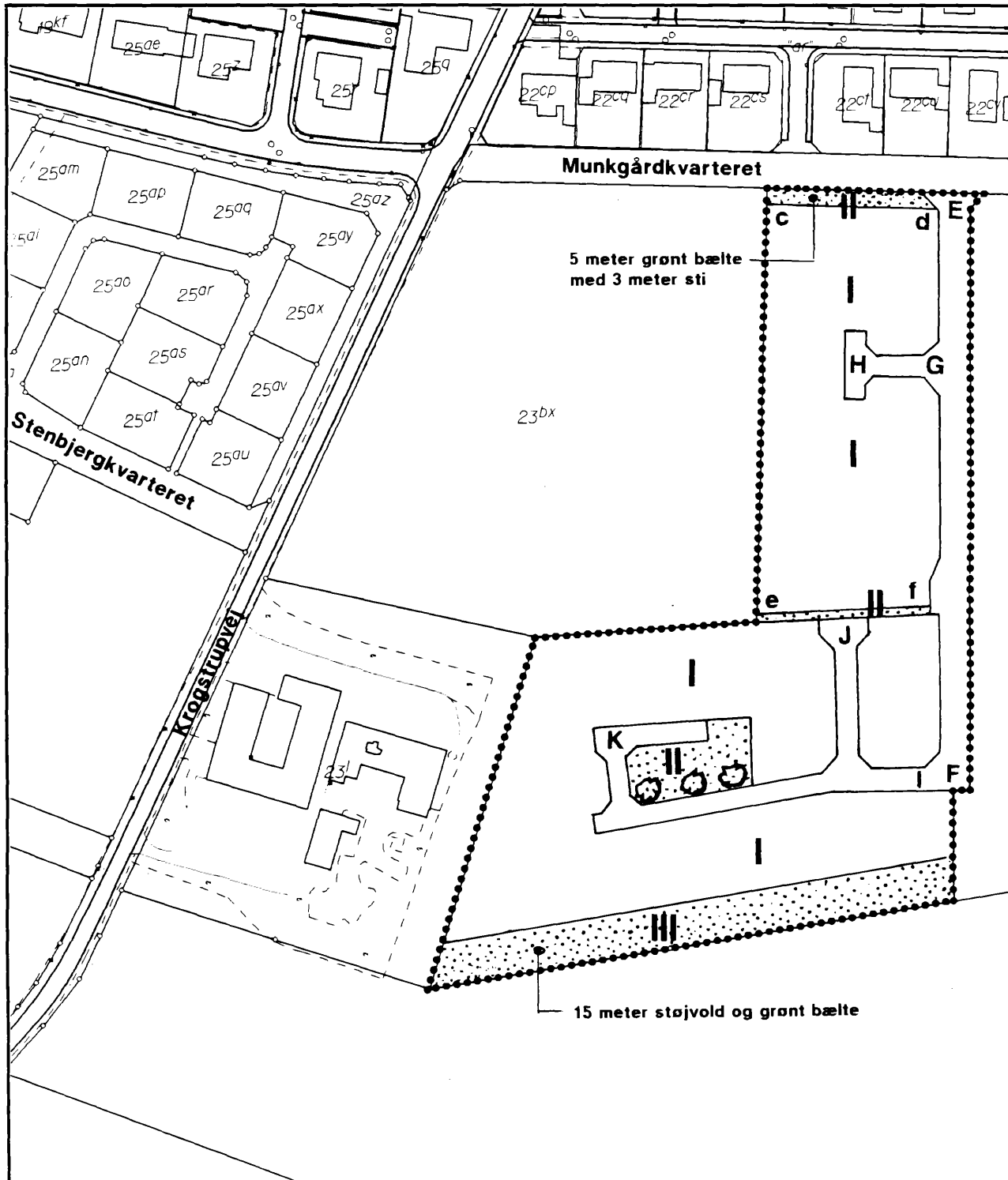


# Lokalplan nr. 51.B12.2

## Kortbilag nr. 2

Lokalplankort - område øst

Mål: 1:2000



# Lokalplan nr. 51.B12.2

## Kortbilag nr. 3

Lokalplankort - område vest

Mål: 1:2000

