

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

Der afholdtes generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 mandag, den 17. marts 2025 i Snebjerg Hallens restaurant.

Fremmødte 11 husstande: 19, 19E, 19G, 22, 34, 35, 35, 39, 52, 55 og 71.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Line Riber bød på bestyrelsens vegne velkommen til de fremmødte husstande.

Generalforsamlingen er adviseret via hjemmesiden 29. januar 2025, og indkaldt via e-mail og via hjemmesiden 25. februar 2025.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Bo Laugesen.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Jan Facius valgtes som referent.

Ad pkt. 3 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning og henviste til den udsendte beretning.

Vejen ved Nørretanderupvej bliver eftersat i år.

"Hullet" mellem 19F og 19G ønskes lukket. Siden udstykningen er kommet, opleves arealet som et "hundelufter-sted" med efterladenskaber. Bestyrelsen noterer ønsket.

Bestyrelsen oplyser, at der er planlagt et pristjek på vedligeholdelse af de grønne områder.

Ad pkt. 4 - Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

Kassereren gennemgik regnskab og balance.

Ad pkt. 5 - Forslag fra bestyrelsen

Ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 6 - Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Der er indkommet 2 forslag – dog ikke rettidigt.

Generalforsamlingen behandlede forslagene alligevel.

Forslag 1

Forslaget omkring bum for stien ved nr. 10 og 12 blev drøftet. Ønsket er en bum for at hindre motorcykler i at køre på stien. Forholdet omkring bum vil umiddelbart være ens på alle stier.

Det fremføres et de ”gammeldags” bum vil hindre ladcykler og større barnevogne i at komme igennem. Generalforsamlingen opfordrer alle beboer til at anvende stien efter hensigten: til gående og til cykler samt i øvrigt vise hensyn.

Forslag 2

Kloakproblemer på 1. etape er stoppet af sand m.v. Bestyrelsen foranlediger at de bliver eftersat og rensat.

Ad pkt. 7 - Vedtagelse af budget og fastsættelse kontingent

Budget blev gennemgået.

Bestyrelsen vil med baggrund i budget foreslå følgende:

Grundejerforeningskontingent.....	kr.	2.150,-
Tillæg til grundejerforeningskontingent *)	kr.	300,-
Hensættelse vejbelægning	kr.	850,-
Hensættelse gadebelysning	kr.	200,-
I alt	kr.	3.500,-

*) fremmøde på arbejdsdag i 2025, vil give rabat på næste års tillæg

Budget og kontingent blev vedtaget.

Ad pkt. 8 - Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Line Riber og Henning S. Poulsen genopstiller til bestyrelsen.

Kim Grarup og Carsten Wind genvalgte som suppleant til bestyrelsen for 1 år.

Ad pkt. 9 - Valg af revisor og revisorsuppleant

Sten Erlandsen genopstiller ikke som revisor.

Tina Bøggild valgtes som revisor for 1 år.

Jette Christiansen valgtes som revisorsuppleant for 1 år.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Intet drøftet.

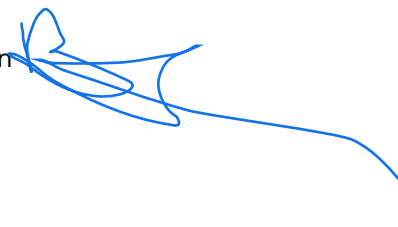
Generalforsamlingen hævet.

Referent:
Jan Facius

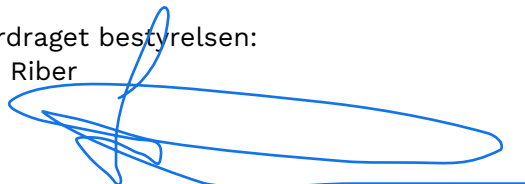


Dirigent:

Bo Laugesen



Overdraget bestyrelsen:
Line Riber



Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling mandag den 17. marts 2025, kl. 19.30 i Snebjerg Hallens restaurant, Snebjerg Hovedgade 75, 7400 Herning.

Dagsorden i henhold til vedtægternes §14

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Beretning, regnskab og budget kan ses på www.stenbjergkvarteret.dk.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen.

Nuværende tillidsposter:

- Formand: Line Riber, nr. 55. På valg (modtager genvalg).
- Kasserer: Jan Christiansen, nr. 34.
- Bestyrelsesmedlem: Max Christensen nr. 39.
- Bestyrelsesmedlem: Bo Laugesen, nr. 71.
- Bestyrelsesmedlem: Henning Poulsen, nr. 52. På valg (modtager genvalg).
- 1. suppleant: Kim Grarup, nr. 45. På valg.
- 2. suppleant: Carsten Wind, nr. 33. På valg.
- Revisor: Sten Erlandsen, nr. 4. På valg (modtager ikke genvalg).
- Revisorsuppleant: Tina Bøggild, nr. 47. På valg.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Beretning 2024

Vores tidligere kasserer Jan Facius udtrådte officielt af bestyrelsen efter generalforsamlingen i marts 2024. Jan Christensen fra nr. 34 indtrådte som nyt bestyrelsesmedlem.

Jan Facius varetager fortsat de sædvanlige kassereropgaver, dog uden at være bestyrelsesmedlem.

Siden sidste generalforsamling har grundejerforeningens bestyrelse afholdt 4 fysiske bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har fortsat fokus på vedligehold af grundejerforeningens arealer, så vi sikrer at området er attraktivt.

Derudover har bestyrelsen arbejdet med de offentlige myndigheder både i relation til støjvold og ejendomsskat.

Vinterberedskab

Vi har fortsat en "bestillingsordning", hvor behovet fra dag til dag vurderes. Det medfører, at vi ikke står først på listen over områder, der får ryddet sne/saltet. En alternativ abonnementsløsning er prismæssigt for dyr.

Gadelamper/belysning

Efter at grundejerforeningen i 2022 overtog ansvaret for gadelamper fra Herning Kommune, har vi i budgettet inkluderet opsparring til at forny lamper og standere. Vi har fortsat ingen udgifter haft hertil.

Vej og stier

I sommeren 2024 blev der foretaget reparation af revnedannelser i asfalten. Dette er gjort for at forlænge tiden før der skal nyt slidlag på.

2 Vejbumper er repareret for sætningskader i forbindelse med arbejdsdagen.

Grønne arealer og legepladser

Arnborg Havepleje sørger fortsat for løbende vedligeholdelse af de grønne arealer. Græsset bliver slået løbende og efter behov. Desuden har Arnborg Havepleje andre småopgaver. Græskanter rundt langs sti ved stamvejen blev skåret til inden arbejdsdagen, og vi forventer at dette også vil være nødvendigt i forbindelse med arbejdsdagen i 2025.

Efter seneste generalforsamling har bestyrelsen fået flere tilbud på havepleje fra andre virksomheder, hvilke er endt i næsten samme pris som ved Arnborg Havepleje. Bestyrelsen har besluttet at fastholde aftalen med Arnborg Havepleje.

Der er blevet fyldt sand på vest legepladsen, så vi sikrer tilstrækkeligt faldunderlag. Der har ikke været yderligere vedligehold af legepladserne.
På den kommende arbejdsdag i 2025 må det forventes at der skal males på slidflader.

Arbejdsdag

Årets arbejdsdag bød på deltagelse fra hele 28 husstande med i alt 62 børn og voksne.

Det var en både hyggelig og meget produktiv dag, hvor vi fik fejlet alle veje og stier, afstukket græskanter mod legepladsernes sandarealer, fjernet græskant ved stien langs stamvejen og oprettet vejbump.

Det hårde arbejdet blev belønnet med pølser fra grillen og en kold fra kassen.

Vi vil fra bestyrelsen gerne sig tusinde tak for opbakningen og at I prioriterer jeres tid til at deltage. Det betyder at vi med fælles indsats kan spare omkostninger til vedligehold af vores fællesarealer og samtidig skabe mulighed for at mødes på tværs af hække og stikveje.

Ejendomsskat på legeplads- og friarealer

Som nævnt i beretningen 2023, havde nye regler for ejendomsvurdering og ejendomsskat vist sig at medføre en voldsom stigning i ejendomsskat for den lille legeplads og friarealerne i den seneste udstykning.

Bestyrelsen har klaget til vurderingsstyrelsen og fået medhold, hvilket betyder ejendomsskatten holdes på det nuværende niveau.

Støjvold

Grundejerforeningen er fortsat i løbende kontakt med Herning kommune om en løsning for etablering af støjvold langs motortrafikvejen.

Herning kommune undersøger forskellige forhold hos Vejdirektoratet. Vi må forvente at en mulig kommende støjvold vil være med medfinansiering fra grundejerne.

Februar 2024

På vegne af bestyrelsen

Line Riber

Formand.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE	Budget	2024	2023
Kontingenter (74 husstande x 2.450,-)	181.300	181.300	88.800
Fradrag i kontingent for deltagelse på arbejdsdag (300,- pr. deltagende husstand)	-11.100	-8.400	0
Ekstraordinære indbetalinger	0	0	0
Flyttemeddelelser	1.500	3.750	1.500
Renteindtægter	500	932	83
	<u>172.200</u>	<u>177.582</u>	<u>90.383</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer	85.000	82.327	77.827
Vedligeholdelse af veje og vejbump	25.000	27.814	0
Legeplads	25.000	0	28.103
Vinterforanstaltninger	20.000	2.500	205
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.000	2.605	2.530
Hjemmeside og informationer	1.500	878	1.352
Forsikring	6.000	6.244	5.971
Ejendomsskat	1.500	950	300
Advokat	0	0	11.875
Gebyrer	3.000	6.486	2.544
Renteudgifter	0	0	0
Kursregulering, urealiserede værdipapirer	0	-14.421	16.698
	<u>170.000</u>	<u>115.382</u>	<u>147.406</u>
Årets resultat	2.200	62.200	-57.023
BALANCE			
Investeringsbeviser		<u>318.021</u>	<u>303.600</u>
Tilgodehavende kontingent		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvider:			
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511		308.455	168.505
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878		93.149	97.171
		<u>401.604</u>	<u>265.676</u>
Aktiver i alt		719.625	569.276
Egenkapital:			
Primo		-9.069	47.954
Årets resultat		62.200	-57.023
		<u>53.130</u>	<u>-9.069</u>
Hensættelse til fornyelse af vejbelægning (årlig 74 husstande x 850,-)		620.445	557.545
Hensættelse til gadelysfornyelse (årlig 74 husstande x 200,-)		29.600	14.800
Skyldig kontingent (dobbel betaling)		2.050	0
Skyldig kontingent (rabat på kontingent i følgende år)		8.400	0
Skyldige omkostninger		6.000	6.000
		<u>666.495</u>	<u>578.345</u>
Passiver i alt		719.625	569.276

Regnskabet for 2024 indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse.

Stenbjerg, den 3. januar 2025


Line Rieber
formand


Jan Christensen
bestyrelsesmedlem


Henning S. Poulsen
bestyrelsesmedlem


Bo Laugesen
bestyrelsesmedlem


Max Christensen
bestyrelsesmedlem


Jan Facius
regnskabsfører

Regnskabet for 2024 er revideret og fundet i overensstemmelse med de forevliste bilag.
Beholdingernes tilstedeværelse er kontrolleret

Stenbjerg, den 3. januar 2025


Sten Erlandsen, revisor

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998**RESULTATOPGØRELSE**

	Budget 2025	2024	2023
Kontingenter (74 husstande x 2.450,-)	181.300	181.300	88.800
Fradrag i kontingent for deltagelse på arbejdsdag (300,- pr. deltagende husstand)	-10.000	-8.400	0
Ekstraordinære indbetalinger	0	0	0
Flyttemeddelelser	1.500	3.750	1.500
Renteindtægter	500	932	83
	<u>173.300</u>	<u>177.582</u>	<u>90.383</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer	85.000	82.327	77.827
Vedligeholdelse af veje og vej bump	25.000	27.814	0
Legeplads	25.000	0	28.103
Vinterforanstaltninger	20.000	2.500	205
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.000	2.605	2.530
Hjemmeside og informationer	1.500	878	1.352
Forsikring	6.500	6.244	5.971
Ejendomsskat	1.500	950	300
Advokat	0	0	11.875
Gebyrer	5.000	6.486	2.544
Renteudgifter	0	0	0
Kursregulering, urealiserede værdipapirer	0	-14.421	16.698
	<u>172.500</u>	<u>115.382</u>	<u>147.406</u>
Årets resultat	800	62.200	-57.023

Bestyrelsen vil med baggrund i budget foreslå uændrede satser:

Grundejerforeningskontingent	2.150
Tillæg til grundejerforeningskontingent *)	300
Hensættelse vejbelægning	850
Hensættelse gadebelysning	200
I alt	<u>3.500</u>

*) fremmøde på arbejdsdag i 2025, vil give rabat på næste års tillæg

Fra: [Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret](#)
Til: [Jan Facius](#)
Emne: Fwd: Forslag til generalforsamling 2025
Dato: 17. marts 2025 10:20:00

Start på videresendt besked:

Fra: Jan Nørgaard <jan.norgaard@mail.dk>
Dato: 1. marts 2025 kl. 15.06.42 CET
Til: bestyrelsen@stenbjergkvarteret.dk
Emne: Forslag til generalforsamling 2025

Hej Bestyrelse

Jeg har to emner / forslag til generalforsamlingen.

<!--[if !supportLists]-->1. <!--[endif]-->Tidligere bum / cykelsluse ved stien etape 1 ud mod stamvejen:
Denne bum blev fjernet for nogle år tilbage efter dialog med mine naboer i nr. 10 som siden er fraflyttet, jeg vil høre til om det er muligt at få sat bum/sluse op igen da der kører motorcykler på stien nu, det er åbenbar nemmere end at køre uden om på vejen hvor de burde køre.

<!--[if !supportLists]-->2. <!--[endif]-->Kloak på stamveje i karteret:
Flere af kloaker på vejen i etape 1 er stoppet af sand og andet snavs, m.m. så de ikke kan aflede regnvand når det regner, tænker dette problem også gør sig gældende på øvrige veje på de andre etaper i kvarteret.
Er det Herning kommune der har ansvaret for at holde kloakerne rene så de fungerer efter hensigten, eller hviler det på grundejerforeningen.

Mvh

Jan Nørgaard - Nr. 12