

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998. Den 23. marts 2022 kl. 19.00.

Fremmødte: 2 personer ud over bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Ditte Sandager blev valgt

2. Valg af referent: Anne Dorthe Facius blev valgt

3. Formandens beretning om 2021: (se særskilt)

4. Aflæggelse af regnskab ved kasserer Claus Larsen:

i 2021 er vedligeholdelsesudgifterne til Arnborg Havepleje steget, der er blevet tømt kloaker i kvarteret samt service af havetraktor med henblik på salg, derfor er årets resultat mindre end tidligere. Der er lavet aftale med ejendomsmægler om, at bestyrelsen udfylder flyttemeddelelsesdokumenter ifb. med salg af ejendomme, hvilket i 2021 har givet en indtægt på 1.000 kr.

Grundejerforeningen har købt investeringsbeviser i PFA ejendomme (begrænset risiko), for at undgå negativ rente på indestående. Der blev købt for kr. 350.000, ved årsskiftet var de steget til kr. 363.561.

5. Forslag fra bestyrelsen: ingen

6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne: ingen

7. Vedtagelse af kontingent: Kontingent forbliver uændret.

Kontingentet har været uændret i mange år. Pga. stigende omkostninger, må der forventes at komme en stigning.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Nuværende bestyrelse:

- Formand: Morten Sandager Nr. 61

- Kasserer: Claus Larsen Nr. 43

På valg (modtager ikke genvalg)

- Best. medlem: Bo Laugesen Nr. 71

På valg (modtager genvalg)

- Best. medlem: Max Christensen Nr. 39

På valg (modtager genvalg)

- Best. medlem: Henning Poulsen Nr. 52

- 1. Suppleant: Kim Grarup Nr. 45

- 2. Suppleant: Carsten Wind Nr. 33

Bo Laugesen Nr. 71 blev genvalgt

Max Christensen Nr. 39 blev genvalgt

Jan Facius Nr. 19 blev valgt til bestyrelsen

Stor tak til Claus Larsen for mange års bestyrelsesarbejde.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor: Sten Erlandsen Nr. 4

- Revisor Suppl.: Tina Bøggild Nr. 47

10. Eventuelt:

Henning Poulsen spørger til hegn som er fjernet ved vestlige legeplads samt de beskadigede græsområder ifb. med nybyggeri i kvarteret. Bestyrelsen har en opgave i at få dem som har beskadiget området til at reetablere det.

Ejerne af nr. 48 har forespurgt om et hjørne spejl i den vestlige del af kvarteret. Henning Poulsen tager kontakt til dem og hører nærmere om ønsket.

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1999.

Beretning 2021.

Primo 2021 lejede grundejerforening container hos Johan Bækgaard ApS, således grundejerne kunne komme af med juletræerne. Ordningen var en succes. Juletræerne kom i containeren og ikke på fællesarealerne, og succesen blev gentaget i 2022

2021 blev året, hvor vinterberedskabet blev opdateret. Der er blevet stillet en saltspreder til rådighed for Grundejerforeningen, der selv har holdt stier farbare.

I forbindelse med gennemgangen af vores legepladser, der blev igangsat i 2020 er der siden reklameret til leverandøren og diverse skader på træværket er i løbet af 2021 blevet repareret.

Vores plankeværk på den østlige legeplads blev i foråret beskadiget efter, at en lægehelikopter landede på legepladsen. Det blev valgt at nedlægge plankeværket og samtidig fik vi af lægehelikopterens forsikringselskab udbetalt en lille erstatning

Arnborg Havepleje har også i 2021 plejet vores arealer. Grundejerforeningens egen havetraktor er blevet sat i stand og forventes solgt her i foråret 2022.

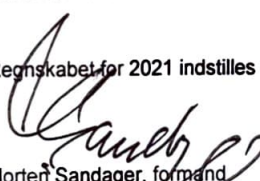
Vi havde en arbejdsdag den 4. juni, hvor plankeværk blev fjernet, træer blev opstammet og gade fejlet. Fremmødet var begrænset og forhåbentligt vil det være bedre ved et tilsvarende arrangement i fremtiden.

2021 var også året, hvor der for alvor blev bygget på arealet sydvest for kvarteret. Det har givet en del gravearbejde på vores arealer, og bestyrelsen har og er i løbende dialog med entreprenører for at de reetablerer arealerne.

I 2021 fik vores kvarter endelig en positiv tilkendegivelse fra Herning Kommune på, at de vil stå for at etablere en støjvold / landskab syd for kvarteret. Aktuelt har kommunen lavet en plan, og ansøgt en lille del af beløbet hos en fond.


RESULTATOPGØRELSE	2021	2020
Kontingenter (74 husstande)	81.400	81.400
Gebyrer for flyttemeddelelser	1.000	0
Renteindtægter	0	0
	<u>82.400</u>	<u>81.400</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	68.712	50.866
Arbejdsdag	526	984
Vedligeholdelse og småanskaffelser	11.546	0
Vinterforanstaltninger	187	0
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.255	3.110
Hjemmeside og informationer	500	650
Ejendomsskat, friareal	282	266
Forsikring	4.053	3.775
Porto, gebyrer og kurtage	2.226	805
Kursgevinst realiseret/urealiseret	-13.662	0
Negativ rente	3.945	3.703
	<u>80.570</u>	<u>64.159</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.830</u></b>	<b><u>17.241</u></b>
<b>BALANCE</b>		
Investeringsbeviser	<u>363.561</u>	<u>0</u>
	<u>363.561</u>	<u>0</u>
Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	80.929	87.956
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	103.775	410.379
	<u>184.704</u>	<u>498.335</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>548.265</u></b>	<b><u>498.335</u></b>
Egenkapital:		
Primo	79.090	61.849
Årets resultat	1.830	17.241
	<u>80.920</u>	<u>79.090</u>
Vejfond	461.345	413.245
Skyldige omkostninger	6.000	6.000
	<u>467.345</u>	<u>419.245</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>548.265</u></b>	<b><u>498.335</u></b>


Regnskabet for 2021 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

  
Morten Sandager, formand

  
Max Christensen

  
Claus Larsen, kasserer

  
Bo Laugesen

  
Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2021 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.  
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.

  
Sten Erlandsen, revisor