

Beretning 2017

I starten af året var der igen mulighed for at aflevere juletræer i en til lejligheden opstillet container – Containeren blev flittigt benyttet og mængden af henkastede juletræer på fællesarealerne efter nytår var væsentligt reduceret – hvorfor vi valgte at gentage tilbuddet i 2018.

Den endelige lokalplan for den nye udstykning mod Nr. Tanderupvej blev endelig vedtaget, og til vores store tilfredshed blev vejbetjeningen af den nye udstykning - efter indsigelse fra Grundejerforeningen - ændret således, at der ikke bliver tilkørsel hverken fra Stenbjergkvarterets stamvej eller Nr. Tanderupvej 19 A-F. Tilkørsel bliver således ikke en belastning for foreningens grundejere.

En del af vores veje har en alder hvor udskiftning/renovering er nødvendig inden for en overskuelig årrække. Vi har igennem en del år hensat penge til en vejfond for at kunne dække omkostningen hertil. For at sikre at opsparingen var tilstrækkelig, har bestyrelsen med hjælp fra Kim Grarup, fået foretaget vurdering af restlevetiden samt prisen på renovering af de enkelte vejstykker. En stor tak til Kim for hans hjælp hermed.

Beregningen viser at den aktuelle årlige indbetaling til vejfonden, vil kunne dække de fremtidige omkostninger.

Vi har i slutningen af året fået plantet træer langs det sidste stykke af stamvejen, således at hele stamvejen med tiden vil få et ensartet udtryk.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

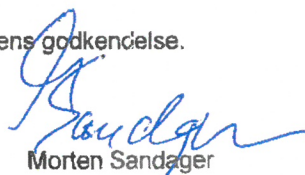
RESULTATOPGØRELSE	2017	2016
Kontingenter (74 husstande)	74.000	74.000
Renteindtægter	0	0
	<u>74.000</u>	<u>74.000</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	47.020	36.368
Lejepladser og skur		11.371
Småanskaffelser		4.875
Vinterforanstaltninger	2.656	5.094
Vejbump, skilte, belægninger m.v.	2.813	13.271
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.839	3.262
Hjemmeside og informationer	1.239	499
Ejendomsskat, friareal	218	210
Forsikring	3.392	3.277
Porto og gebyrer	154	806
	<u>61.331</u>	<u>79.032</u>
Årets resultat	<u>12.669</u>	<u>-5.032</u>
BALANCE		
Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	34.908	23.050
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	269.309	220.399
	<u>304.216</u>	<u>243.449</u>
Aktiver i alt	<u>304.216</u>	<u>243.449</u>
Egenkapital:		
Primo	16.603	21.635
Årets resultat	12.669	-5.032
	<u>29.271</u>	<u>16.603</u>
Vejfond	268.945	220.846
Skyldige omkostninger	6.000	6.000
	<u>274.945</u>	<u>226.846</u>
Passiver i alt	<u>304.216</u>	<u>243.449</u>

Regnskabet for 2017 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snebjerg, den / 2018


Jacob Melau, formand

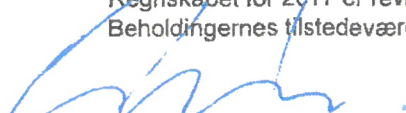

Claus Larsen, kasserer


Morten Sandager


Lars Møller


Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2017 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.


Sten Erlandsen, revisor

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

År 2018, den 15. marts afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 i Snejbjerg Hallen.

Tilstede var mødt 9 personer repræsenterende 9 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen. Kim Grarup blev foreslået som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten udpegede Jacob Melau som referent.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik bestyrelsens beretning for året 2017.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4

Claus Larsen gennemgik det reviderede regnskab for 2017. Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingentet til Kr. 1.750, hvoraf Kr. 650 kr. øremærkes til vedligeholdelse af vejene (vejfond). Dette blev vedtaget, dog med bemærkning om at man ønskede en bedre vedligeholdelse af de grønne arealer.

Ad pkt. 8

Lars Møller, Claus Larsen og Jacob Melau genvalgtes for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

De siddende suppleanter blev genvalgt uden modkandidater.

I indkaldelsen fremgår det at Carsten Wind og Mogens Elbrønd er på valg som suppleant. Dette er ikke korrekt. De nuværende suppleanter er som 1. Suppleant: Kim Grarup og som 2. suppleant: Carsten Wind.

Ad. Pkt. 9

Steen Erlandsen genvalgtes som revisor og Tina Bøggild som revisor suppleant uden fremmøde for en 1-årig periode.

Ad pkt. 10

Vedligeholdelsen af de grønne arealer blev drøftet – specifikt var der ønske om at ukrudt langs stamvejen blev holdt nede, samt at græsslåningen blev bedre så der ikke lå "kager" af græs efter græsslåning. Bestyrelsen vil øge fokus på dette i den kommende sæson.

Der blev påpeget at en del af de nyplantede træer langs Munkgaardskvarteret og Toustrupvej har behov for opretning, samt at de nyplantede træer på den lille legeplads bør sikres med pæle. Bestyrelsen vil vende dette med havemanden.

Der blev forespurgt på muligheden for at beskære de gamle træer langs stamvejen da de skygger meget for solen i haverne nord for træerne. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.40

Snebjerg den 18. marts 2017

Dirigent:

Referent:


Kim Grarup


Jacob Melau