

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag den 15. marts 2017, kl. 19.00 i Snebjerg Hallens Cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2016
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Der serveres kaffe og kage.

Beretning samt regnskab vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 2. marts – de husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen – det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

- | | | | |
|-------------------|-----------------|--------|----------------------------|
| • Formand: | Jacob Melau | Nr. 37 | |
| • Kasserer: | Claus Larsen | Nr. 43 | |
| • Best. medlem: | Lars Møller | Nr. 36 | |
| • Best. medlem: | Morten Sandager | Nr. 61 | På valg (modtager genvalg) |
| • Best. medlem: | Henning Poulsen | Nr. 52 | På valg (modtager genvalg) |
| | | | |
| • 1. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 41 | |
| • 2. Suppleant: | Mogens Elbrønd | Nr. 33 | |
| • Revisor: | Steen Erlandsen | Nr. 4 | |
| • Revisor Suppl.: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

Husk at du kan tilmelde dig grundejerforeningens nyhedsbrev og SMS service på foreningens hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

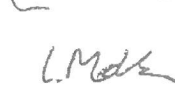
RESULTATOPGØRELSE	2016	2015
Kontingenter (74 husstande)	74.000	74.000
Renteindtægter	0	27
	<u>74.000</u>	<u>74.027</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	36.368	40.620
Lejepladser og skur	11.371	0
Småanskaffelser	4.875	0
Vinterforanstaltninger	5.094	4.216
Vejbump, skilte, belægnings m.v.	13.271	68.750
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.262	6.564
Hjemmeside og informationer	499	375
Ejendomsskat, friareal	210	0
Forsikring	3.277	3.205
Porto og gebyrer	806	697
	<u>79.032</u>	<u>124.427</u>
Årets resultat	<u>-5.032</u>	<u>-50.400</u>
BALANCE		
Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	23.050	113.919
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	220.399	86.461
	<u>243.449</u>	<u>200.380</u>
Aktiver i alt	<u>243.449</u>	<u>200.380</u>
Egenkapital:		
Primo	21.635	35.807
Overført kapital anden grundejerforening	0	66.523
Overført til vejfond fra anden grundejerforening	0	-30.295
Årets resultat	-5.032	-50.400
	<u>16.603</u>	<u>21.635</u>
Vejfond	220.846	172.745
Skyldige omkostninger	6.000	6.000
	<u>226.846</u>	<u>178.745</u>
Passiver i alt	<u>243.449</u>	<u>200.380</u>
	0	

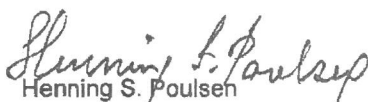
Regnskabet for 2016 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Jacob Melau, formand


Morten Sandager


Claus Larsen, kasserer


Lars Møller


Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2016 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.

 - 3/2. 2017
Sten Erlandsen, revisor

Beretning 2016

Vores hjemmeside var i efteråret udsat for et hacker angreb. Vi har skiftet hostingselskab samt skiftet til en nyere platform hvor vi skulle være mere sikret mod disse angreb. Samtidig har Lars Møller tilbudt at vedligeholde vores hjemmeside. I den forbindelse har hjemmesiden fået et nyt og overskueligt layout.

I starten af året var der igen mulighed for at aflevere juletræer i en til lejligheden opstillet container – Containeren blev flittigt benyttet og mængden af henkastede juletræer på fællesarealerne efter nytår var væsentligt reduceret – hvorfor vi valgte at gentage tilbuddet i 2017.

Begge legepladser er blevet malet i løbet af sommeren, målene på den lille legeplads er blevet udskiftet, og der er udbedret revner i stamvejen.

Udstykningen af det sidste areal ved rundkørslen er nu godt i gang. Bestyrelsen havde i den forbindelse gjort indsigelse mod placeringen af udkørslen fra det nye kvarter, der kommer til at ligge meget tæt på udkørslen fra Stenbjergkvarteret. Der er ikke taget højde for indsigelsen i den besluttede lokalplan, men til vores store glæde er der afsat penge til etablering af fortov langs Toustrupvej fra rundkørslen til Stenbjergkvarteret. Et højt ønske ser nu ud til at gå i opfyldelse efter mere end 10 års dialog med kommunen herom.

Ligeledes har bestyrelsen gjort indsigelse mod vejbetjeningen af den nye udstykning mod Nr. Tanderupvej, hvor vejbetjeningen er planlagt via Stenbjergkvarterets stamvej. Vi afventer her den endelige afgørelse.

Støj fra omfartsvejen har i årets løb været vendt på bestyrelsesmøderne, og vi har udbedt kommunen en samlet plan for støjbegrænsning af hele kvarteret.

Tilbagemeldingen er at det fremgår af VVM redegørelsen for nye motorvej at såfremt stykket fra skolen til messemotorvejen udbygges til motorvej, skal der laves en støjafskærmning mod boligerne i Stenbjergkvarteret.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

År 2017, den 15. marts afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 i Snebjerg Hallen.

Tilstede var mødt 10 personer repræsenterende 9 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen. Kim Grarup blev foreslået som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten udpegede Jacob Melau som referent.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik bestyrelsens beretning for året 2016.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4

Jacob Melau gennemgik det reviderede regnskab for 2016. Regnskabet blev godkendt.

Der blev forespurgt til hvordan opsparingen til vejfonden var beregnet, samt om udskiftning af belysningsarmaturer var indregnet?

Beregningen bygger på en 8 år gammel vurdering i forhold til en beregnet levetid på 30 år og datidens priser. Udskiftning af belysningsarmaturer er ikke indregnet da det er nyt for bestyrelsen at denne omkostning pålægges grundejerforeningen. Bestyrelsen vil snarest, med hjælp fra Kim Grarup, foretage en fornyet beregning der sikrer den nødvendige opsparing i vejfonden.

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog uændret sats på 1.650 kr. i kontingent, hvoraf 650 kr. øremærkes til vedligeholdelse af vejene (vejfond). Dette blev vedtaget.

Ad pkt. 8

Henning Salling Poulsen og Morten Sandager genvalgtes for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

Kim Grarup blev valgt som 1. suppleant og Carsten Wind genvalgtes uden fremmøde som 2. suppleant til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Ad. Pkt. 9

Steen Erlandsen genvalgtes som revisor og Tina Bøggild som revisor suppleant uden fremmøde for en 1-årig periode.

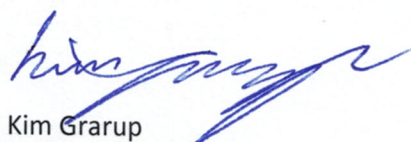
Ad pkt. 10

Der var ingen bemærkninger under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.30

Snebjerg den 19. marts 2017

Dirigent:


Kim Grarup

Referent:


Jacob Melau