

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

År 2016, den 16. marts afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 i Snebjerg Hallen.

Tilstede var 8 personer repræsenterende 7 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen. Claus Larsen blev foreslået som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten udpegede Jacob Melau som referent.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik bestyrelsens beretning for året 2015.

Henning Poulsen tilføjede at der vil blive lagt yderligere sand/grus ved kanterne af de nye stier

Ad pkt. 4

Claus Larsen gennemgik det reviderede regnskab for 2015. Der var ingen kommentarer eller indvendinger

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog uændret sats på 1.650 kr. i kontingent, hvoraf 650 kr. øremærkes til vedligeholdelse af vejene (vejfond)

Ad pkt. 8

Lars Møller, Claus Larsen og Jacob Melau genvalgtes for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

Carsten Wind og Mogens Elbrønd genvalgtes uden fremmøde som suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Ad. Pkt. 9

Steen Erlandsen genvalgtes som revisor og Tina Bøggild som revisor suppleant uden fremmøde for en 1-årig periode.

Ad pkt. 10

Der blev gjort opmærksom på at de nyplantede træer i bæltet mod Munkgårdskvarteret samt Toustrupvej bør gennemgås.

Det blev foreslået at lægge skema for gennemgået tjek af legepladserne på hjemmesiden.

Generalforsamlingen hævet

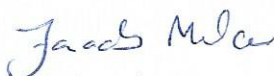
Snebjerg den 16. marts 2016

Dirigent:



Claus Larsen

Referent:



Jacob Melau

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag den 16. marts 2016, kl. 19.30 i Snebjerg Hallens Cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2015
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Der serveres kaffe og kage.

Beretning samt regnskab vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 2. marts – de husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen – det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

- | | | | |
|-------------------|-----------------|--------|-------------------------------|
| • Formand: | Jacob Melau | Nr. 37 | På valg (modtager genvalg) |
| • Kasserer: | Jan Facius | Nr. 19 | På valg (ønsker ikke genvalg) |
| • Best. medlem: | Lars Møller | Nr. 36 | På valg (modtager genvalg) |
| • Best. medlem: | Morten Sandager | Nr. 61 | |
| • Best. medlem: | Henning Poulsen | Nr. 52 | |
| • Best. medlem: | Claus Larsen | Nr. 43 | På valg (modtager genvalg) |
| | | | |
| • 1. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 41 | |
| • 2. Suppleant: | Mogens Elbrønd | Nr. 33 | |
| • Revisor: | Steen Erlandsen | Nr. 4 | |
| • Revisor Suppl.: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

Husk at du kan tilmelde dig grundejerforeningens nyhedsbrev og SMS service på foreningens hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk

Beretning 2015

2015 var året hvor det endelig lykkedes at få hele Stenbjergkvarteret samt husene på Nørre Tanderupvej 19 samlet under én grundejerforening. En sammenlægning der fra bestyrelsen i begge grundejerforeninger længe havde været ønsket, men grundet udbedring af de sidste punkter inden overdragelse fra udstykker ikke havde kunnet lade sig gøre før nu.

Tidspunktet var set fra et økonomisk synspunkt det helt rigtige, idet værdien pr. grundejer i de 2 foreninger var meget ens. Bestyrelsen ser frem til at udvikle og vedligeholde et samlet område.

Bestyrelsen blev i forbindelse med sammenlægningen udvidet med 2 medlemmer til i alt 6 medlemmer. I forbindelse med årets valg skal denne igen reduceres til 5 medlemmer.

Vi har i årets løb fået belagt de sidste 2 grus stier i kvarteret, således at alle stier nu er belagt med fliser.

Udgiften til snerydning og saltning har også i 2015 været meget lave – regnskabet viser dog en mindre stigning i forhold til 2014, hvilket udelukkende skyldes at udgiften i 2015 dækker hele den samlede grundejerforening.

I forbindelse med sammenlægningen valgte vi at outsource opgaven omkring græsslåning i hele grundejerforeningen, idet området nu er så stort at det er en ret tidskrævende opgave, samt det faktum at vores materiel trængte til en større reovering.

Vedligeholdelsen af de grønne arealer vil også i 2016 være outsourcet, og vi er i den forbindelse opmærksomme på at det bør sker med lidt hyppigere frekvens end i 2015.

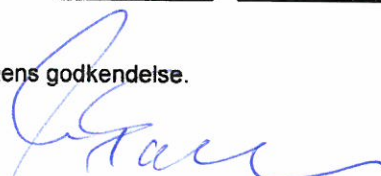
Vi har i bestyrelsen fået flere henvendelser gående på løse hunde – vi forstår udemærket den utryghed løse hunde giver både blandt børn og voksne – og kan derfor kun henstille til alle hundeejere i grundejerforeningen har deres hunde i snor når de luftes, samt at de samler deres efterladenskaber op.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE	2015	2014
Kontingenter (74 husstande)	74.000	51.000
Renteindtægter	27	189
	<u>74.027</u>	<u>51.189</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	40.620	19.647
Maskinel	0	1.189
Vinterforanstaltninger	4.216	3.469
Vejbump, skilte, belægninger m.v.	68.750	0
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	6.564	4.716
Hjemmeside og informationer	375	375
Ejendomsskat, friareal	0	0
Forsikring	3.205	3.126
Porto og gebyrer	697	529
	<u>124.427</u>	<u>33.051</u>
Årets resultat	<u>-50.400</u>	<u>18.138</u>
BALANCE		
Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	113.919	38.523
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	86.461	93.917
	<u>200.380</u>	<u>132.440</u>
Aktiver i alt	<u>200.380</u>	<u>132.440</u>
Egenkapital:		
Primo	35.807	17.669
Overført kapital anden grundejerforening	66.523	0
Overført til vejfond fra anden grundejerforening	-30.295	0
Årets resultat	-50.400	18.138
	<u>21.635</u>	<u>35.807</u>
Vejfond	172.745	94.350
Skyldige omkostninger	6.000	2.283
	<u>178.745</u>	<u>96.633</u>
Passiver i alt	<u>200.380</u>	<u>132.440</u>


Regnskabet for 2015 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Jacob Melau, formand


Morten Sandager



Jan Facius, kasserer


Lars Møller


Claus Larsen


Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2015 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.


Sten Erlandsen, revisor