

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

År 2015, den 18. marts afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 i Snebjerg Hallen.

Tilstede var mødt 10 personer repræsenterende 10 husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen. Claus Jensen blev foreslået som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten udpegede Jan Facius som referent.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik bestyrelsens beretning for året 2014. Der var ingen kommentarer eller indvendinger.

Ad pkt. 4

Jan Facius gennemgik det reviderede regnskab for året 2014. Der var ingen kommentarer eller indvendinger.

Ad pkt. 5

Bestyrelsen stillede forslag omkring optagelse af den anden grundejerforeningen dækkende Stenbjergkvarteret og Nørretanderupvej, identisk med området for lokalplan 51 B 12.3.

Følgende vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget:

§2:

Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan 51B12.1, området for lokalplan 51 B 12.2 matrikel 25ai, samt området for lokalplan 51B12.3, for Herning Kommune.

§5:

Linje 2 tilføjes "samt området for lokalplan 51B12.3".

§18:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. I perioden 1. maj 2015 og frem til efterfølgende ordinære generalforsamling udvides bestyrelsen med 1-2 medlemmer fra den tidligere grundejerforening for området for lokalplan 51B12.3. Et medlem fra området for lokalplan 51B12.3 er valgt for et år, og et medlem er valgt for 2 år. Ved førstkommende generalforsamling reduceres bestyrelsen til 5, og der foretages valg i henhold til vedtægterne.

Da halvdelen af grundejerne ikke var repræsenteret indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsorden.

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog uændret sats på 1.650 kr. i kontingent, hvoraf 650 kr. øremærkes til vedligeholdelser af vejene (vejfond).

For at tilgodese forskellen i egenkapitalen i de 2 grundejerforeninger besluttedes det at yde en rabat på kontingentet på kr. 300 pr. indtrædende grundejer. De indtrædende grundejere stiller med indskud på ca. 2.900 kr. Vores egenkapital kan opgøres til ca. 2.600 kr. pr. grundejer.

Ad pkt. 8

Morten Sandager og Theis Brunebjerg genvalgte for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

Carsten Wind og Mogens Elbrønd genvalgte uden fremmøde som suppleanter for en 2-årig periode til bestyrelsen.

Ad pkt. 9

Sten Erlandsen har indvilliget i at fortsætte og genvalgte derfor som revisor for en 1-årig periode.

Tina Bøggild genvalgte uden fremmøde som revisorsuppleant for en 1-årig periode.

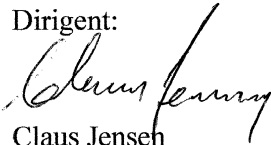
Ad pkt. 10

Der forelå ikke noget under pkt. 10 som blev ført til referat.

Generalforsamlingen hævet.

Snebjerg, den 19. marts 2015

Dirigent:



Claus Jensen

Referent:



Jan Facius

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag den 18. marts 2015, kl. 19.30 i Snebjerg Hallens Cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2014
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Sammenlægning med den anden grundejerforening i Stenbjergkvarteret.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt - indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning.

Der serveres kaffe og kage.

Beretning samt regnskab vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 2. marts - de husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen - det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

- | | | | |
|----------------------|------------------|--------|------------------------------|
| • Formand: | Jacob Melau | Nr. 37 | |
| • Kasserer: | Jan Facius | Nr. 19 | |
| • Best. medlem: | Claus Larsen | Nr.43 | |
| • Best. medlem: | Theis Brunebjerg | Nr. 6 | På valg(ønsker ikke genvalg) |
| • Best. medlem: | Morten Sandager | Nr. 61 | På valg(modtager genvalg) |
| • 1. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 33 | |
| • 2. Suppleant: | Mogens Elbrønd | Nr. 41 | |
| • Revisor: | Steen Erlandsen | Nr. 4 | |
| • Revisor Suppleant: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

Beretning 2014

2014 har været endnu et år med milde vintre og deraf lave omkostninger til snerydning og saltning.

I starten af året var der mulighed for at aflevere juletræer i en til lejligheden opstillet container – Containeren blev flittigt benyttet og mængden af henkastede juletræer på fællesarealerne efter nytår var væsentligt reduceret – hvorfor vi valgte at gentage tilbuddet i 2015.

Der er blevet plantet træer i det grønne areal mod Munkgaardskvarteret samt langs Krogstrupvej. Trods de meget spinkle træer har de alle overlevet vinteren og vi har heldigvis været forskånet for hærværk på de nye træer.

Legepladsen er i løbet af sommeren blevet kontrolleret af Noles Legepladsservice, således at vi er sikre på at sikkerheden er i orden. Legepladsen benyttes flittigt af områdets børn – og kontrolleres med jævne mellemrum af bestyrelsen. Hvis man som beboer observerer nogle ting der ikke er i orden – vil bestyrelsen gerne høre herom – eventuelt via kontakt formularen på vores hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk

Kommunen har langt om længe opsat lygtepæle langs den sidste del af Krogstrupvej, tilbage er nu ”kampen” om etablering af fortov fra rundkørslen til Stenbjergkvarteret.

Bestyrelsen har igennem året været i dialog med grundejerforeningen i den nyeste del af Stenbjergkvarteret, med henblik på en mulig sammenlægning.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

| RESULTATOPGØRELSE | 2014 | 2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kontingenter (51 husstande) | 51.000 | 68.850 |
| Renteindtægter | 189 | 255 |
| | <u>51.189</u> | <u>69.105</u> |
| Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs | 19.647 | 9.394 |
| Vedligeholdelse af bæltter uden for bebyggelsen | 0 | 10.000 |
| Lejeplads og skur | 0 | 31.874 |
| Maskinel | 1.189 | 0 |
| Vinterforanstaltninger | 3.469 | 3.079 |
| Vejbump, skilte, belægnings m.v. | 0 | 1.406 |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder | 4.716 | 2.816 |
| Hjemmeside og informationer | 375 | 375 |
| Forsikring | 3.126 | 3.041 |
| Porto og gebyrer | 529 | 524 |
| | <u>33.051</u> | <u>62.509</u> |
| Årets resultat | <u>18.138</u> | <u>6.596</u> |
| BALANCE | | |
| Tilgodehavende kontingenter | 0 | 0 |
| Øvrige tilgodehavende | 0 | 905 |
| | <u>0</u> | <u>905</u> |
| Likvider: | | |
| Kassebeholdning | 0 | 0 |
| Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511 | 38.523 | 63.299 |
| Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878 | 93.917 | 61.442 |
| | <u>132.440</u> | <u>124.741</u> |
| Aktiver i alt | <u>132.440</u> | <u>125.646</u> |
| Egenkapital: | | |
| Primo | 17.669 | 11.073 |
| Årets resultat | 18.138 | 6.596 |
| | <u>35.807</u> | <u>17.669</u> |
| Vejfond | 94.350 | 61.200 |
| Skyldige omkostninger | 2.283 | 46.778 |
| | <u>96.633</u> | <u>107.978</u> |
| Passiver i alt | <u>132.440</u> | <u>125.646</u> |

Regnskabet for 2014 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jacob Melau, formand

Jacob Melau

Morten Sandager

Jan Facius, kasserer

Theis Brunebjerg

Claus Larsen

Regnskabet for 2014 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag. Beholdingernes tilstedeværelse er kontrolleret.

Sten Erlandsen, revisor

Sten Erlandsen
28/11-15