

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling
onsdag den 5. marts 2014, kl. 19.30 i Snebjerg Hallens Cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2013
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt - indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning.

Der serveres øl og sodavand.

Beretning, regnskab samt eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk 7 dage før generalforsamlingens afholdelse - det pågældende materiale husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen - det husstandsomdeles ikke.


Nuværende bestyrelse:


- | | | | |
|----------------------|------------------|--------|----------------------------|
| • Formand: | Jacob Melau | Nr. 37 | På valg (modtager genvalg) |
| • Kasserer: | Jan Facius | Nr. 19 | På valg (modtager genvalg) |
| • Best. medlem: | Claus Larsen | Nr.43 | På valg (modtager genvalg) |
| • Best. medlem: | Theis Brunebjerg | Nr. 6 | |
| • Best. medlem: | Morten Sandager | Nr. 61 | |
| • 1. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 33 | |
| • 2. Suppleant: | Mogens Elbrønd | Nr. 41 | |
| • Revisor: | Steen Erlandsen | Nr. 4 | |
| • Revisor Suppleant: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE	2013	2012
Kontingenter (51 husstande)	68.850	68.850
Renteindtægter	255	194
	<u>69.105</u>	<u>69.044</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	9.394	12.588
Vedligeholdelse af bæltter uden for bebyggelsen	10.000	26.459
Lejeplads og skur	31.874	11.842
Maskinel	0	2.188
Vinterforanstaltninger	3.079	5.723
Vejbump, skilte, belægninger m.v.	1.406	0
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.816	2.698
Hjemmeside og informationer	375	750
Forsikring	3.041	3.009
Porto og gebyrer	524	917
	<u>62.509</u>	<u>66.173</u>
Årets resultat	6.596	2.871
BALANCE		
Tilgodehavende kontingenter	0	0
Øvrige tilgodehavende	905	1.683
	<u>905</u>	<u>1.683</u>
Likvider:		
Kassebeholdning	0	0
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	63.299	29.885
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	61.442	46.023
	<u>124.741</u>	<u>75.909</u>
Aktiver i alt	125.646	77.592
Egenkapital:		
Primo	11.073	8.202
Årets resultat	6.596	2.871
	<u>17.669</u>	<u>11.073</u>
Vejfond	61.200	45.900
Skyldige omkostninger	46.778	20.619
	<u>107.978</u>	<u>66.519</u>
Passiver i alt	125.646	77.592

Regnskabet for 2013 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Jacob Melau, formand


Jan Facius, kasserer


Morten Sandager


Claus Larsen


Theis Brunebjerg

Regnskabet for 2013 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.


Sten Erlandsen, revisor

Beretning 2013

2013 har været et roligt år i grundejerforeningen med milde vintre og deraf lave omkostninger til snerydning og saltning.

Skur samt legeredskaber er blevet malet, og rutsje banen er blevet udskiftet idet den var i dårlig stand og ikke længere lovlig. Legepladsen fremstår derfor igen flot og vedligeholdt.

Fortovet langs hele stamvejen er nu helt færdiggjort og græsbælterne er sået til.

Bestyrelsen har gennemgået asfaltens tilstand i kvarteret, og har i den forbindelse indhentet tilbud på udbedring af revner. Udgiften vil være ca. kr. 45.000, og der er ingen garanti for at der ikke kommer yderligere revner. Man har derfor valgt kun at udbedre egentlige huller såfremt de opstår og gemme pengene til behovet for at etablere nyt slidlag opstår.

Grundejerforeningen har taget initiativ til oprettelsen af en Facebook side "Stenbjergkvarteret, Snebjerg". Formålet med siden er at alle beboerne i Stenbjergkvarteret kan poste information til hinanden på en hurtig og uformel måde. Det er altså en side for alle beboer i alle aldre. Officielle informationer fra Grundejerforeningen vil naturligvis fortsat ske via omdeling, hjemmeside og e-mail.

2013 var også året hvor motorvejen fra Snebjerg til Holstebro blev vedtaget. Bestyrelsen har deltaget i diverse informationsmøder, og linjeføringen vil som sådan ikke få betydning for Stenbjergkvarteret, idet motorvejen indsnævres fra fire til to spor før cykelbroen og fortsætter som den eksisterende motortrafikvej forbi Stenbjergkvarteret. Der forventes dog en stigning i trafikmængden fra ca. 8.000 biler i døgnet til 16.000.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret 1998

År 2014, den 5. marts afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret 1998 i Snejbjerg Hallen.

Tilstede var mødt 11 personer repræsenterende 10 husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Jan Nørgaard som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten udpegede Jan Facius som referent. Der var ingen indvendinger herimod.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik bestyrelsens beretning for året 2013. Der var ingen kommentarer eller indvendinger.

Ad pkt. 4

Jan Facius gennemgik det reviderede regnskab for året 2013. Der var ingen kommentarer eller indvendinger.

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog ændrede satser på 1.650 kr. i kontingent, hvoraf 650 kr. øremærkes til vedligeholdelser af vejene (vejfond).

Ad pkt. 8

Jacob Melau, Claus Larsen og Jan Facius genvalgtes for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

Carsten Wind og Mogens Elbrønd genvalgtes uden fremmøde som suppleanter for en 1-årig periode til bestyrelsen.

Ad pkt. 9

Sten Erlandsen har indvilliget i at fortsætte og genvalgtes derfor som revisor for en 1-årig periode.

Tina Bøggild genvalgtes uden fremmøde som revisorsuppleant for en 1-årig periode.

Ad pkt. 10

Der forelå ikke noget under pkt. 10 som blev ført til referat.

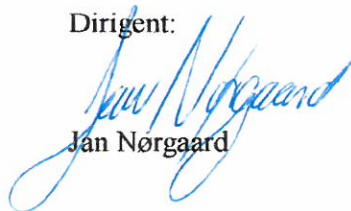
Fortovsføring langs Toustrupvej blev drøftet efter at bebyggelserne øst for området er forøget. Bestyrelsen tager en kontakt til kommunen herom.

Der var enighed om, at de nye husstande i Stenbjergkvarteret/Nørretanderupvej bør optages i grundejerforeningen eller sammenlægges med os.

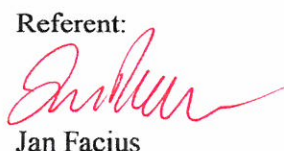
Generalforsamlingen hævet.

Snebjerg, den 6. marts 2014

Dirigent:


Jan Nørgaard

Referent:


Jan Facius