

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag den 6. marts 2013, kl. 19.30 i Snebjerg Hallens Cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2012
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Der serveres øl og sodavand / kaffe og kage.

Rettidigt indkomne forslag, beretning og regnskab vil kunne ses på grundejerforeningens hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 19. februar 2013. De husstandsomdeles ikke.

Referat vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen. Det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

| | | | |
|-------------------|------------------|--------|----------------------------|
| Formand: | Jacob Melau | Nr. 37 | |
| Kasserer: | Jan Facius | Nr. 19 | |
| Best. medlem: | Claus Larsen | Nr. 43 | |
| Best. medlem: | Theis Brunebjerg | Nr. 6 | På valg (modtager genvalg) |
| Best. medlem | Morten Sandager | Nr. 61 | På valg (modtager genvalg) |
| 1. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 33 | |
| 2. Suppleant | Mogens Elbrønd | Nr. 41 | |
| Revisor: | Sten Erlandsen | Nr. 4 | |
| Revisorsuppleant: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

Beretning 2012

Vi kan se tilbage på et år, hvor udgifterne til vintervedligeholdelse har været fornuftige og på et stort set uændret niveau i forhold til 2011. Vores leverandør af snerydning – Anton Christensen - har dog ikke haft samme gevinst af aftalen, idet der forestår et større arbejde i udbedring af ikke mindre end 3 granit søjler ved vejbumpene. Disse blev væltet – samme dag - i forbindelse med snerydning. Skaderne vil blive udbedret af Anton Christensen, så snart vejret tillader det.

Det grønne areal mod Munkgårdkvarteret og Toustrupvej er blevet ændret, således det nu fremstår med græs. Der vil i løbet af foråret blive plantet træer.

Legehuset på legepladsen har fået nyt tag – en stor tak til Kenneth i nr. 55 for hans arbejde hermed.

Der har endvidere været udøvet hærværk på skuret - med et smadret vindue til følge. Det er blevet repareret.

Leverandøren af de nye legeredskaber på legepladsen har skiftet overbjælken på gyngestativet idet den viste sig at have for store revner vitale steder. Dette har været en reklamationssag uden udgifter for os.

I forbindelse med en indkaldt arbejdsaften blev de 2 fodboldmål på legepladsen udskiftet med vedligeholdelsesfri mål. Fremmødet til denne arbejdsaften var meget begrænset – en stor tak til de fremmødte – men også et fremmøde der gør at bestyrelsen kraftigt vil overveje om vedligeholdelse af blandt andet legepladsen fremover skal ske ved at hyre betalte håndværkere, og deraf en større udgift for alle grundejere.

Der er pt. intet nyt omkring fortov langs Toustrupvej. Vi er dog jævnligt i dialog med kommunen herom og er fortsat af den opfattelse at fortovet er nævnt i lokalplanen for Stenbjergparken og derfor skal laves i forbindelse med færdiggørelsen af dette område. Der er kommet en ny ansvarlig hos kommunen som på vores opfordring har været ude og besigtige området. Vi fortsætter dialogen med kommunen.

Vi har samtidig fået bekræftet af kommunen, at det sidste stykke af fortovet/stien langs stamvejen vil blive færdiggjort af kommunen, idet det har tilbageholdt et beløb hertil hos udstykkeren af etape 4. Der er etableret en midlertidig løsning med køreplader, indtil den endelige færdiggørelse bliver udført i løbet af foråret.

På bestyrelsens vegne

Jacob Melau

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

| RESULTATOPGØRELSE | 2012 | 2011 | 2010 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Kontingenter (51 husstande) | 68.850 | 61.200 | 61.200 |
| Renteindtægter | 194 | 196 | 246 |
| | <u>69.044</u> | <u>61.396</u> | <u>61.446</u> |
| Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs | 12.588 | 8.504 | 6.806 |
| Vedligeholdelse af bæltter uden for bebyggelsen | 26.459 | 16.221 | 30.678 |
| Lejeplads og skur | 11.842 | 60.178 | 0 |
| Maskinel | 2.188 | 829 | 4.040 |
| Vinterforanstaltninger | 5.723 | 5.525 | 23.072 |
| Vejbump, skilte, belægnings m.v. | 0 | 0 | 39.538 |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder | 2.698 | 2.960 | 486 |
| Hjemmeside og informationer | 750 | 375 | 1.188 |
| Forsikring | 3.009 | 2.898 | 1.464 |
| Porto og gebyrer | 917 | 501 | 690 |
| | <u>66.173</u> | <u>97.992</u> | <u>107.960</u> |
| Årets resultat | 2.871 | -36.596 | -46.514 |
| BALANCE | | | |
| Tilgodehavende kontingenter | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige tilgodehavende | 1.683 | 3.100 | 0 |
| | <u>1.683</u> | <u>3.100</u> | <u>0</u> |
| Likvider: | | | |
| Kassebeholdning | 0 | 0 | 0 |
| Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511 | 29.885 | 5.023 | 75.568 |
| Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878 | 46.023 | 30.679 | 15.320 |
| | <u>75.909</u> | <u>35.702</u> | <u>90.888</u> |
| Aktiver i alt | 77.592 | 38.802 | 90.888 |
| Egenkapital: | | | |
| Primo | 8.202 | 44.798 | 91.312 |
| Årets resultat | 2.871 | -36.596 | -46.514 |
| | <u>11.073</u> | <u>8.202</u> | <u>44.798</u> |
| Vejfond | 45.900 | 30.600 | 15.300 |
| Skyldige omkostninger | 20.619 | 0 | 30.790 |
| | <u>66.519</u> | <u>30.600</u> | <u>46.090</u> |
| Passiver i alt | 77.592 | 38.802 | 90.888 |

Regnskabet for 2012 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.



Jacob Melau, formand



Jan Facius, kasserer



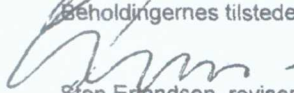
Theis Brunebjerg


Morten Sandager


Claus Larsen

Regnskabet for 2012 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.

Beholdingernes tilstedeværelse er kontrolleret.



Sten Erlandsen, revisor

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret 1998

År 2013, den 6. marts afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret 1998 i Snejbjerg Hallen.

Tilstede var mødt 12 personer repræsenterende 11 husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Vedtagelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Theis Brunebjerg som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten udpegede Jan Facius som referent. Der var ingen indvendinger herimod.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik formandens beretning for året 2012. Der var ingen kommentarer eller indvendinger.

Ad pkt. 4

Jan Facius gennemgik det reviderede regnskab for året 2012. Der var ingen kommentarer eller indvendinger.

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog uændrede satser på 1650 kr. i kontingent, hvoraf 300 kr. øremærkes til vedligeholdelser af vejene (vejfond).

Aase Lambæk fandt kontingentet for højt sammenlignet med andre private grundejerforeninger.

Morten Sandager fremførte, at niveau for kontingent i sammenlignelige private grundejerforeninger (nyere udstykninger, hvor grundejerne foreslår løbende vedligeholdelse af grønne arealer, stier og vejbelægninger) var yderst rimeligt. Vi kan ikke sammenligne os med gamle grundejerforeninger, hvor kommunen foreslår reparationer af stier og vejbelægninger samt vintervedligeholdelse.

Jan Facius henviste til regnskabets udvisende og konstaterede, at der ikke var økonomisk grundlag for at ændre kontingentet i nedadgående retning.

Bestyrelsen fastholdt indstillingen om uændrede satser for år 2013, hvilket der ikke var indvendinger imod. Dirigenten betragtede herefter indstillingen som vedtaget.

Ad pkt. 8

Theis Brunebjerg og Morten Sandager genvalgtes for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

Carsten Wind og Mogens Elbrønd genvalgtes uden fremmøde som suppleanter for en 1-årig periode til bestyrelsen.

Ad pkt. 9

Sten Erlandsen genvalgtes uden fremmøde som revisor for en 1-årig periode.

Tina Bøggild genvalgtes uden fremmøde som revisorsuppleant for en 1-årig periode.

Ad pkt. 10

Der forelå ikke noget under pkt. 10 som blev ført til referat.

Generalforsamlingen hævet.

Snebjerg, den 7. marts 2013

Dirigent:

Referent:

Theis Brunebjerg

Jan Facius