

# Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag den 22. februar 2012, kl. 19.00 i Snebjerg Hallens Cafeteria.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2011
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Bestyrelsen foreslår ændring af beplantningsbælte mod Munkgårdskvarteret og Krogstrupvej, således at det fremstår som beplantningsbæltet mellem etape 4 og Munkgårdskvarteret.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Der serveres øl og sodavand.

Rettidigt indkomne forslag vil kunne ses på grundejerforeningens hjemmeside [www.stenbjergkvarteret.dk](http://www.stenbjergkvarteret.dk) fra og med den 16. februar 2012.

## Nuværende bestyrelse:

Formand:	Jacob Melau	Nr. 37	På valg (modtager genvalg)
Kasserer:	Jan Facius	Nr. 19	På valg (modtager genvalg)
Best. medlem:	Line Riber	Nr. 55	På valg (modtager genvalg)
Best. medlem:	Theis Brunebjerg	Nr. 6	
Best. medlem	Morten Sandager	Nr. 61	
1. Suppleant:	Carsten Wind	Nr. 33	
2. Suppleant	Mogens Elbrønd	Nr. 41	
Revisor:	Sten Erlandsen	Nr. 4	
Revisorsuppleant:	Tina Bøggild	Nr. 47	

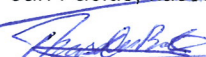
**GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998**

<b>RESULTATOPGØRELSE</b>	2011	2010	2009
Kontingenter (51 husstande)	61.200	61.200	76.500
Renteindtægter	196	246	268
	<u>61.396</u>	<u>61.446</u>	<u>76.768</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer	8.504	6.806	5.566
Vedligeholdelse af bæltter uden for bebyggelsen	16.221	30.678	15.000
Lejeplads og skur	60.178	0	4.507
Maskinel	829	4.040	16.000
Vinterforanstaltninger	5.525	23.072	1.188
Vejbump, skilte, belægnings m.v.	0	39.538	0
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.960	486	1.796
Hjemmeside og informationer	375	1.188	0
Forsikring	2.898	1.464	2.835
Porto og gebyrer	501	690	495
	<u>97.992</u>	<u>107.960</u>	<u>47.386</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-36.596</u></b>	<b><u>-46.514</u></b>	<b><u>29.382</u></b>
<b>BALANCE</b>			
Tilgodehavende kontingenter	0	0	1.500
Øvrige tilgodehavende	3.100	0	0
	<u>3.100</u>	<u>0</u>	<u>1.500</u>
Likvider:			
Kassebeholdning	0	0	54
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	5.023	75.568	89.758
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	30.679	15.320	0
	<u>35.702</u>	<u>90.888</u>	<u>89.812</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>38.802</u></b>	<b><u>90.888</u></b>	<b><u>89.812</u></b>
Egenkapital:			
Primo	44.798	91.312	61.930
Årets resultat	-36.596	-46.514	29.382
	<u>8.202</u>	<u>44.798</u>	<u>91.312</u>
Vejfond	30.600	15.300	0
Skyldige omkostninger	0	30.790	0
	<u>30.600</u>	<u>46.090</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>38.802</u></b>	<b><u>90.888</u></b>	<b><u>91.312</u></b>

Regnskabet for 2011 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

  
Jacob Melau, formand

  
Jan Facius, kasserer

  
Theis Brunebjerg

  
Morten Sandager

  
Line Riber

Regnskabet for 2011 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.  
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.

  
Sten Erlandsen, revisor

## Beretning 2011

2011 sluttede vejrmæssigt mere nådigt end det startede, hvilket reducerede udgifterne til vintervedligeholdelse væsentligt.

Bestyrelsen har som vedtaget på sidste års generalforsamling indhentet tilbud på forandring af det grønne areal mod Munkgårdskvarteret og Toustrupvej, således at det fremstår som arealet ved etape 4, med græs og træer. Ændringen vil koste ca. 30.000 kr. men bestyrelsen ser det som en investering der henover en årrække vil give en besparelse i form af færre udgifter til vedligeholdelse af arealet. Forslaget vil være til afstemning senere på mødet.

Der er i årets løb foretaget en større reovering af legepladsen, idet de eksisterende legeredskaber var i en sikkerhedsmæssig uforvarlig stand. Vi har med de nye redskaber forsøgt at bevare de mest populære redskaber samtidig med at der er skabt udfordringer for de lidt større børn.

Legepladsen blev åbnet ved en officiel indvielse umiddelbart efter sommerferien og er siden blevet velbesøgt. Det er planen at fortsætte reoveringen det kommende år med bla. nye fodboldmål.

Der er pt. intet nyt omkring fortov langs Toustrupvej. Vi er dog jævnlige i dialog med kommunen herom og er fortsat af den opfattelse at fortovet er nævnt i lokalplanen for Stenbjergparken og derfor skal laves i forbindelse med færdiggørelsen af dette område.

Der arbejdes fortsat på at finde en løsning på den resterende del af fortovet langs stamvejen. Sagen er gået i hårdknude og vi er derfor ved at indhente tilbud, således at vi kan vurdere udgiften og tage stilling til hvorvidt Grundejerforeningen selv skal få stykket færdiggjort.

Grundejerforeningen stillede mellem jul og nytår en container til rådighed til bortskaffelse af juletræer. Både som en service for grundejerne og for at minimere arbejdet med at indsamle juletræer smidt på fællesarealer efter nytår. Containeren var en stor succes og vil blive gentaget den kommende jul – dog vil vi gerne opfordre alle grundejere til at benytte den og ikke henkaste juletræer der er ”modtaget” nytårsaften på fællesarealerne.

Bestyrelsen udsendte kort før nytår en henstilling til alle grundejere, omkring at passe på hinandens ejendom nytårsaften. Der er efter vores viden stort set ikke sket grovere nytårsløjer i kvarteret – en stor tak til grundejerne for deres opbakning i den forbindelse.

Line Riber har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen – tak til Line for hendes indsats gennem årene.

På bestyrelsens vegne

Jacob Melau

# **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret. Den 22. februar 2012 i Snebjerg Hallen kl. 19.00.**

Formanden Jacob Melau bød velkommen til de 8 fremmødte grundejere, heraf 5 fra bestyrelsen. med oplysning om at der var en fejl i indkaldelsen idet Line Riber ikke som anført modtog genvalg. Generalforsamlingen blev gennemført i henhold til den fremsendte dagsorden.

## **1. Valg af dirigent.**

Theis Brunebjerg blev valgt som dirigent.

## **2. Valg af referent.**

Jacob Melau blev valgt som referent

## **3. Formandens beretning om 2011.**

Jacob Melau fremlagde nedenstående beretning:

2011 sluttede vejræssigt mere nådigt end det startede, hvilket reducerede udgifterne til vintervedligeholdelse væsentligt.

Bestyrelsen har som vedtaget på sidste års generalforsamling indhentet tilbud på forandring af det grønne areal mod Munkgårdskvarteret og Toustrupvej, således at det fremstår som arealet ved etape 4, med græs og træer. Ændringen vil koste ca. 30.000 kr. men bestyrelsen ser det som en investering der henover en år række vil give en besparelse i form af færre udgifter til vedligeholdelse af arealet. Forslaget vil være til afstemning senere på mødet.

Der er i årets løb foretaget en større renovering af legepladsen, idet de eksisterende legeredskaber var i en sikkerhedsmæssig uforvarlig stand. Vi har med de nye redskaber forsøgt at bevare de mest populære redskaber samtidig med at der er skabt udfordringer for de lidt større børn.

Legepladsen blev åbnet ved en officiel indvielse umiddelbart efter sommerferien og er siden blevet velbesøgt. Det er planen at fortsætte renoveringen det kommende år med bla. nye fodboldmål.

Der er pt. intet nyt omkring fortov langs Toustrupvej. Vi er dog jævnligt i dialog med kommunen herom og er fortsat af den opfattelse at fortovet er nævnt i lokalplanen for Stenbjergparken og derfor skal laves i forbindelse med færdiggørelsen af dette område.

Der arbejdes fortsat på at finde en løsning på den resterende del af fortovet langs stamvejen. Sagen er gået i hårdknude og vi er derfor ved at indhente tilbud, således at vi kan vurdere udgiften og tage stilling til hvorvidt Grundejerforeningen selv skal få stykket færdiggjort.

Grundejerforeningen stillede mellem jul og nytår en container til rådighed til bortskaffelse af juletræer. Både som en service for grundejerne og for at minimere arbejdet med at indsamle juletræer smidt på fællesarealer efter nytår. Containeren var en stor succes og vil blive gentaget den kommende jul – dog vil vi gerne opfordre alle grundejere til at benytte den og ikke henkaste juletræer der er ”modtaget” nytårsaften på fællesarealerne.

Bestyrelsen udsendte kort før nytår en henstilling til alle grundejere, omkring at passe på hinandens ejendom nytårsaften. Der er efter vores viden stort set ikke sket grovere nytårsløjer i kvarteret – en stor tak til grundejerne for deres opbakning i den forbindelse.

Line Riber har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen – tak til Line for hendes indsats gennem årene.

#### **4. Aflæggelse af regnskab.**

Kasserer Jan Facius gennemgik regnskabet. Regnskabet udviste et underskud på kr. 36.596. Regnskabet gav ikke anledning til bemærkninger.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen.**

På baggrund af forslag på sidste års generalforsamling omkring ændring af beplantningsbæltet mod Munkgårdskvarteret og Krogstrupvej havde bestyrelsen indhentet tilbud på rydning af buske, såning af græs og plantning af træer. Prisen herfor er ca. kr. 30.000. Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for og 0 imod.

#### **6. Forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne

#### **7. Vedtagelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslog at kontingentet blev hævet til kr. 1650,- for det kommende år. – heraf går kr. 300,- til vejfonden. Forslaget blev vedtaget og kontingentet for 2012 er således kr. 1650,-

#### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:**

- Line Riber udtræder af bestyrelsen og erstattes af Claus Larsen
- Jan Facius og Jacob Melau blev genvalgt til bestyrelsen.
- 1. Suppleant Carsten Wind og 2. suppleant Mogens Elbrønd blev genvalgt.

#### **9. Valg af revisor og revisorsuppleant:**

- Revisor Sten Erlandsen og revisorsuppleant Tina Bøggild blev genvalgt.

#### **10. Eventuelt:**

- Der blev opfordret til at man kontakter bestyrelsen hvis man observerer skader på vejbumpene – specielt hvis man har oplysninger om skadevolder.
- Der havde været en henvendelse fra en grundejer i etape 4 omkring muligheden for at lave én stor gade fest for hele kvarteret. Bestyrelsen lægger idéen ud til de enkelte veje og står gerne til rådighed med den etablerede mailingliste.
- Der blev opfordret til at alle er behjælpelig med at samle affald op der bliver smidt på fællesarealerne – kun ved en fælles indsats kan vi bevare kvarteret pænt og indbydende.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 19.45

Snebjerg den 22. februar 2012

Jacob Melau