

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret.**

**Den 9. marts 2011 på Snebjerg Skole i Snebjerg kl. 19.00.**

Formanden Jacob Melau bød velkommen og generalforsamlingen blev gennemført i henhold til den fremsendte dagsorden.

### **Valg af dirigent.**

Theis Brunebjerg blev valgt som dirigent.

### **Valg af referent.**

Morten Sandager blev valgt som referent

### **Formandens beretning om 2010.**

Jacob Melau fremlagde nedenstående beretning:

Vintervejret ramte for alvor Danmark i 2010, hvilket gav store omkostninger for grundejerforeningen til snerydning både i starten og slutningen af året.

Bestyrelsen har i 2010 haft stor fokus på at højne informationsniveauet til grundejerne. Vi kunne i August måned lancere grundejerforeningens hjemmeside [www.stenbjergkvarteret.dk](http://www.stenbjergkvarteret.dk) der giver mulighed for effektivt og hurtigt at informere både på hjemmesiden, via direkte mail og sms til de tilmeldte. Vi vil derfor opfordre alle der ikke allerede er tilmeldt på hjemmesiden til at gøre det.

Det tredje vejbump på stamvejen blev etableret i 2010, og det er bestyrelsens opfattelse at hastigheden på stamvejen er blevet dæmpet væsentligt. Det sidste og 4 vejbump afventer en sammenlægning med etape 4.

En eventuel sammenlægning med etape 4's grundejerforening har været oppe at vende flere gange i løbet af året. Det er fortsat bestyrelsens holdning at det vil være optimalt at sammenlægge de to foreninger på sigt, men er samtidig af den opfattelse at etablering og overdragsforretning i etape 4 skal være færdiggjort før en sammenlægning, da eventuelle fejl eller mangler vil kunne betyde store omkostninger for os.

Der er fortsat usikkerhed omkring ejerforholdet af grusstien mellem stamvej og Munkgaardskvarteret. Etape 4 er af den opfattelse at deres udstykker skal etablere den med lys – vi har derfor stillet vores planer for stien i bero indtil videre.

Det samme gør sig gældende for det sidste stykke af fortovet langs stamvejen. Vores entrepris afgrænsning viser klart at det ikke hører under vores udstykning. Etape 4's udstykker mener heller ikke det hører under dem, og vi har derfor kontaktet kommunen for at bede dem tage ansvar i denne sag.

Legepladsen trænger generelt til en opfriskning. Stolperne på gyngestativet er begyndt at rådne, og bestyrelsen vil snarest muligt finde en løsning herpå. Legehuset fik i efteråret lagt nyt gulv – Stor tak til Kenneth i nr. 55 – for godt håndværk.

### **Aflæggelse af regnskab.**

Kasserer Jan Facius gennemgik regnskabet. Regnskabet udviste et underskud på kr. 46.514. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Til orientering blev det oplyst, at der har været udgifter til ”to vintre” i regnskabet. Derudover er der et tilgodehavende hos etape 4 i forbindelse med deling af udgifter til snerydning m.m.

### **Forslag fra medlemmerne.**

I forhold til det indkomne forslag om, at erstatte beplantningen langs Munkgårdkvarteret og Toustrupvej, med en beplantning identisk med den nyetablerede beplantning langs etape 4 blev det på generalforsamlingen besluttet, at indhente priser på projektet. Derudover er der i efteråret igangsat tiltag med sprøjtning og beskæring af området, og generalforsamlingen var enige om, afvente effekten af disse tiltag. Herefter vil der sammen med en kendt pris på projektet være et bedre beslutningsgrundlag for en eventuel investering.

### **Vedtagelse af kontingent.**

Det nuværende kontingent på kr. 1.200 samt bidrag til vejfond på kr. 300 blev af en enig generalforsamling fastholdt uændret for 2011.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:**

Peter Olesen udtræder af bestyrelsen efter lang og tro tjeneste og erstattes af Theis Brunebjerg. Morten Sandager blev genvalgt til bestyrelsen.

1. Suppleant Carsten Wind og 2. suppleant Mogens Elbrønd blev genvalgt.

### **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

Revisor Sten Erlandsen og revisorsuppleant Tina Bøggild blev genvalgt.

### **Eventuelt:**

Der var opbakning til, at Grundejerforeningen arbejder på en sammenlægning med etape 4, når de er færdigetableret.

Der blev endnu engang opfordret til, at beboere tilmelder sig nyhedsbrevet på hjemmesiden.

Der igangsættes et tiltag, hvor nye beboere får en velkomsthilsen med information om grundejerforeningen med mere.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 19.45

Snebjerg den 11. marts 2011

Morten Sandager

# Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag den 9. marts 2011, kl. 19.00 på Snebjerg skole i geografi lokalet.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2010
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
  - a. Forslag fra Claus Larsen nr. 43 – Skal beplantningen omkring etape 1 se ud som den gør i dag, eller skal beplantning ensrettes med den ny etablerede beplantning langs etape 4 og Munkgaardskvarteret?
6. Vedtagelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Der serveres øl og sodavand.

## Nuværende bestyrelse:

Formand:	Jacob Melau	Nr. 37	
Kasserer:	Jan Facius	Nr. 19	
Best. medlem:	Line Riber	Nr. 55	
Best. medlem:	Peter Olesen	Nr. 35	På valg (ønsker ikke genvalg)
Best. medlem	Morten Sandager	Nr. 61	På valg (modtager genvalg)
1. Suppleant:	Carsten Wind	Nr. 33	
2. Suppleant	Mogens Elbrønd	Nr. 41	
Revisor:	Sten Erlandsen	Nr. 4	
Revisorsuppleant:	Tina Bøggild	Nr. 47	

## Beretning 2010

Vintervejret ramte for alvor Danmark i 2010, hvilket gav store omkostninger for grundejerforeningen til snerydning både i starten og slutningen af året.

Bestyrelsen har i 2010 haft stor fokus på at højne informationsniveauet til grundejerne. Vi kunne i August måned lancere grundejerforeningens hjemmeside [www.stenbjergkvarteret.dk](http://www.stenbjergkvarteret.dk) der giver mulighed for effektivt og hurtigt at informere både på hjemmesiden, via direkte mail og sms til de tilmeldte. Vi vil derfor opfordre alle der ikke allerede er tilmeldt på hjemmesiden til at gøre det.

Det tredje vejbump på stamvejen blev etableret i 2010, og det er bestyrelsens opfattelse at hastigheden på stamvejen er blevet dæmpet væsentligt. Det sidste og 4 vejbump afventer en sammenlægning med etape 4.

En eventuel sammenlægning med etape 4's grundejerforening har været oppe at vende flere gange i løbet af året. Det er fortsat bestyrelsens holdning at det vil være optimalt at sammenlægge de to foreninger på sigt, men er samtidig af den opfattelse at etablering og overdragelsesforretning i etape 4 skal være færdiggjort før en sammenlægning, da eventuelle fejl eller mangler vil kunne betyde store omkostninger for os.

Der er fortsat usikkerhed omkring ejerforholdet af grusstien mellem stamvej og Munkgaardskvarteret. Etape 4 er af den opfattelse at deres udstykker skal etablere den med lys – vi har derfor stillet vores planer for stien i bero indtil videre.

Det samme gør sig gældende for det sidste stykke af fortovet langs stamvejen. Vores entreprise afgrænsning viser klart at det ikke hører under vores udstykning. Etape 4's udstykker mener heller ikke det hører under dem, og vi har derfor kontaktet kommunen for at bede dem tage ansvar i denne sag.

Legepladsen trænger generelt til en opfriskning. Stolperne på gyngestativet er begyndt at rådne, og bestyrelsen vil snarest muligt finde en løsning herpå. Legehuset fik i efteråret lagt nyt gulv – Stor tak til Kenneth i nr. 55 – for godt håndværk.

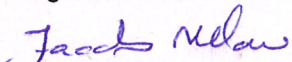
På bestyrelsens vegne

Jacob Melau

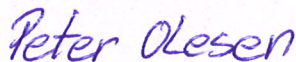
## GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

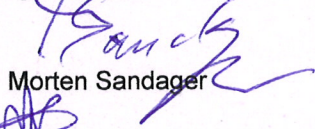
RESULTATOPGØRELSE	2010	2009	2008
Kontingenter	61.200	76.500	51.000
Ekstraordinære indbetalinger	0	0	0
Renteindtægter	246	268	2.276
	<u>61.446</u>	<u>76.768</u>	<u>53.276</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer	6.806	5.566	7.014
Vedligeholdelse af bæltter uden for bebyggelsen	30.678	15.000	0
Lejeplads og skur	0	4.507	150
Maskinel	4.040	16.000	0
Vinterforanstaltninger	23.072	1.188	0
Vejbump, skilte, belægninger m.v.	39.538	0	81.123
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	486	1.796	1.266
Hjemmeside og informationer	1.188	0	0
Advokat	0	0	7.400
Forsikring	1.464	2.835	2.713
Porto og gebyrer	690	495	684
	<u>107.960</u>	<u>47.386</u>	<u>100.350</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-46.514</u></b>	<b><u>29.382</u></b>	<b><u>-47.074</u></b>
<b>BALANCE</b>			
Tilgodehavende kontingenter	<u>0</u>	<u>1.500</u>	<u>0</u>
Likvider:			
Kassebeholdning	0	54	54
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	75.568	89.758	142.999
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	15.320	0	0
	<u>90.888</u>	<u>89.812</u>	<u>143.053</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>90.888</u></b>	<b><u>91.312</u></b>	<b><u>143.053</u></b>
Egenkapital:			
Primo	91.312	61.930	109.004
Årets resultat	-46.514	29.382	-47.074
	<u>44.798</u>	<u>91.312</u>	<u>61.930</u>
Vejfond	15.300	0	0
Skyldige omkostninger	30.790	0	81.123
	<u>46.090</u>	<u>0</u>	<u>81.123</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>90.888</u></b>	<b><u>91.312</u></b>	<b><u>143.053</u></b>

Regnskabet for 2010 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

  
Jacob Melau, formand

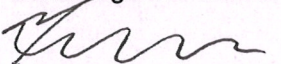
  
Jan Facius, kasserer

  
Peter Olesen

  
Morten Sandager

  
Line Riber

Regnskabet for 2010 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.  
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.

  
Sten Erlandsen, revisor