

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998.

Generalforsamling blev afholdt onsdag d. 11. marts 2009 på Snebjerg Skole.

- Valg af dirigent:

Theis Brunebjerg (nr. 6) blev valgt.

- Valg af referent:

Majbritt Elbrønd (nr. 41) blev valgt.

- Formandens beretning om 2008

I 2008 kom der endelig skred i nogle af de projekter som der har arbejdet på igennem de sidste par år.

Efter mange nederlag, afslag fra kommunen og ændringer af projektet lykkedes det at få etableret 2 vejbump. Prisen for disse blev væsentligt højere end de i sin tid planlagte 3M, bump. Vi er dog i bestyrelsen glade for at de ikke blev godkendt, idet vi mener at resultatet er blevet meget bedre, både med hensyn til funktionalitet og udseende.

Der blev i sin tid planlagt 3 vejbump. Inden for de økonomiske rammer var det ikke muligt at etablere alle bump på én gang, og kommunen ville ikke godkende at vi etablerede 1 bump ved legepladsen og 1 bump ved etape 3.

Bestyrelsen henstiller derfor til, at der etableres yderligere 2 bump når økonomien tillader det.

Grusstien mellem etape 1 og 4 har i årets løb fået ny belægning.

Efter mere end et årtis kamp for at få etableret belysning og fortov langs krogstrupvej, var det til stor overraskelse for os at der nu er opsat lygtepæle. Kommunen har ikke nedværdiget sig til at kommunikere med os, så ved endnu ikke hvorvidt der også bliver etableret fortov. Der er dog i lokalplanen for området på den anden side af Krogstrupvej anført at der skal etableres fortov og belysning.

År 2008 var også tidspunktet hvor kvarteret fik en ny og til tider støjende nabo – omfartsvejen blev åbnet i september, og alle har nok været spændte på hvilken påvirkning dette ville give. Hårdest ramt er de grundejere der ligger direkte ud til det grønne område. Specielt har et øget støjniveau, vand fra støjvolden samt generende lygter fra lastbiler været et irritations moment.

Grundejerforeningen har indsamlet en del klager og videresendt dem til vejdirektoratet, ligesom vi har en sag kørende omkring hvem der er ansvarlig for at etablere beplantning på området ud mod omfartsvejen.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

- Aflæggelse af regnskab:

Regnskabet viste et underskud på kr. 47.000,- pga. af store anlægsinvestering i årets løb. Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

- Rettidige indkomne forslag fra medlemmer:

Der var forslag om ændring af opkørslerne til de enkelte stikveje, da opkørslerne virker høje. Bestyrelsen fik godkendelse til, at få påfyldt mere asfalt på de opkørsler, hvor det er et problem.

- Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen havde foreslået midlertidig forhøjelse af kontingent på kr. 500,- til anlægsinvesteringer (vejbump). Forslaget var til afstemning og flertallet var for en midlertidig forhøjelse. Kontingent 2009 er kr. 1.500,-.

Opkrævningen foretages på PBS, og såfremt du endnu ikke er tilmeldt kan det gøres med følgende numre:

PBS: 05064872

Deb gr: 00001

Kundenr: jeres husnummer

- Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jacob Melau nr. 37, Peter Olesen nr. 35 og Morten Sandager nr. 61 blev genvalgt.
Jan Nørgaard nr. 12 udtrådte af bestyrelsen og ind kom Line Riber nr. 55.

1. suppleant Theis Brunebjerg nr. 6 blev genvalgt.
2. suppleant Jan Nørgaard nr. 12 blev valgt som ny suppleant.

- Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor Sten Erlandsen nr. 4 blev genvalgt.

Revisorsuppleant Lars Vestergaard nr. 14 blev genvalgt.

- Eventuelt

Vejbumbene blev diskuteret, og der var enighed om, at bumpene virker og at hastigheden er blevet nedsat på stamvejen. Herning Kommune har stillet som krav, at der etableres yderligere 2 stk. vej bump ved etape 3. Der var forslag om, at bestyrelsen skulle starte dialog med etape 4's grundejerforening med henblik på, at de ville tage del i udgifterne til de nye vej bump.

Etape 4 har lavet deres egen grundejerforening, da de på nuværende tidspunkt ikke er færdigetablerede nok til at blive optaget i vores grundejerforening. Der blev opfordret fra de fremmødte til, at grundejerforeningerne bliver slået sammen på sigt.

Bæltet mod syd blev vendt. Bestyrelsen har bevidst ikke fået anlagt området, da der i lokalplanen er anført at Herning Kommune skal anlægge området og grundejerforeningen skal forestå vedligeholdelsen. Bestyrelsen har anmodet Herning Kommune om etableringen og de har videregivet klagen til Vejdirektoratet. Bestyrelsen har indkaldt vejdirektoratet til møde omkring punktet sammen med de andre punkter såsom støj, generende trafiklys og vandproblemer i haverne.

Bæltet omkring rundkørslen er meget bevokset og der blev henstillet til at bestyrelsen fik fokus på området. Der var forslag om, at hyre en professionel til at vurdere, hvilke træer der kan beskæres osv. Oprydningen kunne foretages på en arbejdsaften.

Der blev påpeget et ødelagt græsområde i etape 1. Bestyrelsen skriver til skadevolder og beder om en udbedring.

Snerydningen i området foretages af Anton Christensen. Bestyrelsen forsøger, at vurdere hvornår det er tiltrængt og bestiller Anton Christensen til udførelsen. Vi vil i den forbindelse gøre opmærksom, at det er den enkelte grundejers ansvar, at rydde sne således at postbud osv. kan komme til. Der henvises til www.skovsne.dk "Bor du på en privat fællesvej i en by, har du pligt til at sørge for, at der er ryddet sne og gruset eller saltet på fortovet og mindst halvdelen af kørebanen ud fra din ejendom".

Hærværk nytårsaften. Flere husejere har været ramt af ødelagte vinduer og døre i forbindelse med, at der har været påsmurt tandpasta, fløde- og barberskum.

Vores tidligere email adresse er blevet slettet og derfor er det VIGTIGT, at ALLE tilmelder jer på den nye adresse:

TILMELD JER ORINETERING FRA GRUNDEJERFORENINGEN PÅ MAIL: SKRIV MAIL TIL stenbjerg7400@fibernyt.dk


Snebjerg d. 22/3-09
Majbritt Elbrønd

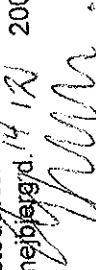
STATUS PR. 31.12.2008

RESULTAT 2008

Indbetaling fra medlemmer (51 grundejere)	51.000,00	Indestående i bank	142.999,15
Rente bank	2.275,74	Kassebeholdning	53,50
Indtægter i alt	53.275,74	Aktiver i alt	143.052,65
Havefolk	6.500,00	Egenkapital primo	109.004,35
Forsikring	2.712,75	Årets resultat	-47.074,20
Vedligeholdelse legeplads	150,00	Egenkapital ultimo	61.930,15
Vejbump	73.675,00	Anton Christensen	81.122,50
SF sten ved overgang	2.810,00	Gæld i alt	81.122,50
Knust asfalt på sti	4.637,50	Passiver i alt	143.052,65
Benzin	514,41		
Fortæring og Generalforsamling	1.266,40		
Porto	130,00		
Advokat	7.400,00		
Gebyrer	553,88		
Udgifter i alt	100.349,94		
Årets resultat	-47.074,20		

Revisors påtegning:
 Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse
 med de foreviste bilag. Jeg har kontrolleret beholdningernes
 tilstedeværelse.
 Snejbjerg d. 14/12 2009

Snejbjerg d. 24/12 2009

 Majbritt Elbrønd, kasserer


 Sten Erlandsen, revisor