

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag d. 12. marts 2008 kl. 19.00 på Snebjerg Skole i geografi lokalet.

Dagsorden:

- Valg af dirigent -
- Valg af referent -
- Formandens beretning om 2007
- Aflæggelse af regnskab
- Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
- ingen
- Vedtagelse af kontingent
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning.

Der serveres øl og sodavand.

Nuværende bestyrelse:

Formand:	Jacob Melau	Nr. 37	
Kasserer:	Majbritt Elbrønd	Nr. 41	På valg
Best.medlem:	Jan Nørgaard	Nr. 12	
Best.medlem:	Peter Olesen	Nr. 35	
Best.medlem:	Morten Sandager	Nr. 61	
1. Supplent:	Theis Brunebjerg	Nr. 6	
2. Supplent:	Johan Brunbjerg	Nr. 16	
Revisor:	Sten Erlandsen	Nr. 4	
Revisor sup.:	Lars Vestergaard	Nr. 14	

Vedlagt: *Plan over Snebjerg Skole*

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998.

Generalforsamling blev afholdt onsdag d. 12. marts 2008 på Snebjerg Skole.

Der blev konstateret et meget lille fremmøde fra grundejerne.

- Valg af dirigent:

Morten Sandager (nr. 61) blev valgt.

- Valg af referent:

Majbritt Elbrønd (nr. 41) blev valgt.

- Formandens beretning om 2007

Der har i årets løb været arbejdet med etablering af vejbumpe. Bumpene blev ikke godkendt af Herning Kommune. Der er afholdt nyt møde med entreprenøren omkring en ny løsning, således vi får sænket hastigheden på stamvejen.

Efter flere henvendelser til Herning Kommune omkring etablering af fortov og belysning langs Krogstrupvej har vi samlet alt skriftlig materiale omkring sagen de sidste 10 år og bedt en advokat vurdere vores muligheder. Vi har endvidere forelagt Kommunen vores planer, og de vil lave et nyt tilbud på belysningen og fortov, som dækker et minimumsbehov. Herefter tages stilling til det videre forløb.

Vi har afholdt arbejdsaften, hvor der blev sat nyt hegn op for enden af boldbanen, lavet trappe til højen og flyttet nogle træer. En stor tak til alle fremmødte for en god indsats og et godt humør. Der afholdes en arbejdsaften igen i år. Nærmere information følger.

Vores fællesarealer er blevet vedligeholdt af 2 efterlønnere. Kun den ene ønsker at fortsætte i 2008, men det skulle ikke give problemer.

Vi er vidende om, at etape 4 har etableret deres egen grundejerforening, efter krav fra det firma, der udstykker deres grunde. Fra bestyrelsens side har vi ikke ønsket en sammenlægning på nuværende tidspunkt, idet vi mener at etappen skal være etableret med fællesarealer, asfalt og belysning før sammenlægningen. Det er dog bestyrelsens klare opfattelse, at det vil være en fordel med en samlet grundejerforening på sigt.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

- Aflæggelse af regnskab:

Regnskabet viste et overskud på kr. 28.000,-. Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

- Rettidige indkomne forslag fra medlemmer:

Ingen.

- Fastsættelse af kontingent:

Det blev besluttet, at fastholde kontingent på kr. 1.000,- da vi i nærmeste fremtid skal have etableret en vejfond. Vi har besluttet at få tilmeldt grundejerforeningen. Ved næste opkrævningen bedes tilmeldingen foretaget i banken eller via netbank.

- Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Majbritt Elbrønd nr. 41 blev genvalgt

1. suppleant Theis Brunebjerg nr. 6 blev genvalgt.
2. suppleant Johan Brunsbjerg nr. 16 blev genvalgt.

- Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor Sten Erlandsen nr. 4 blev genvalgt.

Revisorsuppleant Lars Vestergaard nr. 14 blev genvalgt.

- Eventuelt

Der blev spurgt ind til omfartsvejens udformning. Omfartsvejen bliver gravet ned og dermed slettes den tidligere omtalte støjvold. Terrænet vil dog stige fra husene ud mod vejen med ca. 1 meter. Herning Kommune har valgt, at gårdejereren stadig skal dyrke en bræmme fra terrænstigningen ud til grundejerforenings skel. Vi har endvidere hørt, at man vil lægge støjdæmpende asfalt.

Dræbersnegle blev diskuteret. Det er tilsyneladende grundejere ud mod græsbælte, som er hårdest ramt af problemet. Gode forslag til at bekæmpe sneglene modtages gerne, hvorefter Grundejerforeningen kan udsende disse i en orienteringsmail.

TILMELD JER ORINETERING FRA GRUNDEJERFORENINGEN PÅ MAIL: SKRIV MAIL TIL stenbjergkvarteret7400@jubii.dk.

Det er muligt at benytte tromle osv. fra skuret på legepladsen. Husk at aflevere udstyret i samme stand som ved afhentning. Bestyrelsesmedlemmerne har nøgle. Det er Morten Sandager nr. 61, Jacob Melau nr. 37, Majbritt Elbrønd nr. 41, Jan Nørgaard nr. 12 og Peter Olesen nr. 35.

Snebjerg d. 12/3-08
Majbritt Elbrønd

RESULTAT 2007

Indbetaling fra medlemmer (51 grundejere)	54.000,00
Rente bank	1.379,71
Indtægter i alt	52.379,71
Havefolk	7.750,00
Forsikring	2.685,75
Vedligeholdelse legeplads + arbejdsdag	5.731,62
Vedligeholdelse haveredskaber maskiner osv.	2.867,25
Shell Benzin	663,22
Fortæring og Generalforsamling	2.458,35
Porto	60,00
Gebyrer	102,00
Tilmelding til betalingsservice	450,00
Snerydning	300,00
Tinglysningsafgift	700,00
Udgifter i alt	23.768,19

Arets resultat 28.611,52

Snebjerg d. 12 2008

Majbritt Elbrønd
Majbritt Elbrønd, kasserer

STATUS PR. 31.12.2007

Indestående i bank	108.950,85
Kassebeholdning	53,50
Aktiver i alt	109.004,35

Egenkapital primo	79.392,83
Årets resultat	28.611,52
Egenkapital ultimo	108.004,35

Indbetalt for meget kontingent	1.000,00
Gæld i alt	1.000,00

Passiver i alt 109.004,35

Revisors påtegning:

Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag. Jeg har kontrolleret beholdningernes tilstedeværelse.

Snebjerg d. 7/12 2008

Steen Erlandsen
Steen Erlandsen, revisor