



# Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling torsdag d. 29. marts 2007 kl. 19.00 på Snebjerg Skole i geografi lokalet.

## Dagsorden:

- Valg af dirigent - ??
- Valg af referent - forslag Birgitte
- Formandens beretning om 2006
- Aflæggelse af regnskab
- Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne (15. februar)
  - Vejbump til stamvejen
  - Vejfond
  - Er der tilfredshed med legepladsen
  - Haveaffald der dumpes rundt omkring
- Vedtagelse af kontingent
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning.

Der serveres øl og sodavand.

## Nuværende bestyrelse:

|               |                     |        |         |
|---------------|---------------------|--------|---------|
| Formand:      | Jacob Melau         | Nr. 37 | På valg |
| Kasserer:     | Birgitte Butzkowsky | Nr. 49 |         |
| Best.medlem:  | Jan Nørgaard        | Nr. 12 | På valg |
| Best.medlem:  | Peter Olesen        | Nr. 35 | På valg |
| Best.medlem:  | Majbritt Elbrønd    | Nr. 41 |         |
| 1. Supplent:  | Dorthe Madsen       | Nr. 10 |         |
| 2. Supplent:  | Johan Brunsbjerg    | Nr. 16 |         |
| Revisor:      | Sten Erlandsen      | Nr. 4  |         |
| Revisor sup.: | Lars Vestergaard    | Nr. 14 |         |

# Referat fra generalforsamlingen d. 29.03.07

Det første der blev kommenteret, var det flotte fremmøde. Der var mødt 30 personer op.

1. Steen Erlandsen blev valgt som dirigent.
2. Birgitte Butzkowsky blev valgt som referent.
3. Formandens beretning:  
Jacob startede med byde etape 3 velkommen til mødet. Jo flere grundejere jo stærkere står vi overfor kommunen og Stenbjerggaard I/S.

Bestyrelsen siger tak for det flotte fremmøde og opbakning til arbejdsdag i foråret 2006. Hvor primært legepladsen fik en overhaling.

Bestyrelsen er pt i dialog med Stenbjerggaard I/S om overdragelse af fællesarealerne. Der mangler udbedringer af stamvejen, da der visse steder dannes søer under regnvejr. Herning Kommune er nu involveret i sagen med Stenbjerggaard I/S om etablering af belysning og fortov langs Krogstrupvej.

I forbindelse med nedgravning af fiberbredbånd, er der sket en del skader på vores fællesarealer. Vi afventer af Energigruppen's entreprenører udbedre skaderne. Bestyrelsen har været i kontakt med Herning Kommune om at etablere en byggeindkørsel fra Munkegårds kvarteret, således at vi kunne undgå den tunge trafik igennem kvarteret. Dette er desværre ikke muligt.

I 2006 overtog 2 efterlønnere at vedligeholde vores grønne arealer. Dette har givet en væsentlig besparelse i forhold til tidligere år. Ordningen fortsætter.

Bestyrelsen har modtaget kritik af informationsniveauet. Dette er taget til efterretning og bestyrelsen vil arbejde med at informere via af e-mail. Der vil komme separate information om dette senere (hvilket er sket).

4. Regnskabet blev fremlagt og der har ikke været de store investeringer i 2006. Der er kommet et stort indskud fra etape 3 og vi har sparet en del penge på at skifte Hedeselskabet ud med 2 efterlønnere. Der er lavet et overskud på godt 23.500 kr. i 2006. Regnskabet blev godkendt.
5. Rettidige indkomne forslag:  
Vejbump til stamvejen  
Bestyrelsen ønsker at investere i vejbump til stamvejen. Der er foreslået 3M bump til en værdi af ca. 15.000 kr. stykket. Det skal undersøges hvor mange der skal være men bestyrelsen regner med 3 bump. Det blev accepteret at der bruges penge på vejbumpene.

## Vejfond

Bestyrelsen foreslår at vi venter til 2008 med at etablere en vejfond, da der så forhåbentligt er mere klarhed over hvad der skal ske med etape 4. Dette blev accepteret.

## Er der tilfredshed med legepladsen?

Bestyrelsen foreslår at hegnen bag fodboldmålet skiftes – det var der enighed om.

Der blev bragt op at der lå en del raketter på legepladsen efter nytårsaften. Der var bred enighed om at man lige skulle hjælpes med at få det fjernet.

Jacob og Peter har lavet systematisk tjeklister til legepladsen for at sikre, at den er i ordentlig stand. Opdager man nogle mangler så kontakt en af de to.

#### Haveaffald

Det blev besluttet at vi ikke acceptere at der smides haveaffald rundt om i fælles området. Så langt har vi heller ikke ind på genbrugspladsen.

6. Der blev vedtaget uændret kontingent på 1.000 kr. Der henstilles til at de bliver betalt til tiden, da der går meget tid med at rykke for penge.

7. Den nye bestyrelse er:  
Jacob Melau (formand)  
Majbritt Elbrønd (kasserer)  
Jan Nørgaard  
Peter Olesen  
Morten Sandager

1. suppleant Theis  
2. suppleant Johan Brunsbjerg

8. Revisor og revisor suppleant er uændret.

9. Eventuelt:

#### Arbejdsdag

Der blev foreslået en hverdags aften som arbejdsdag, hvilket der var enighed omkring  
På arbejdsdagen skal følgende laves:

- Flytning af afstivninger ved træer fra stamvej til legepladsen
  - Skift tagrende på huset
  - Oprydning
  - Nyt hegn
- mv.

#### Græsslåning

Drenge har meldt fra i år, så vi søger 1/2 unge drenge til at slå græs på fællesarealet.

#### Skt. Hans

Der blev spurgt til om der kom Skt. Hans. Bestyrelsen vil kigge på sagen

#### Skilt

Der mangler skilt med husnr. ved etape 3. Bestyrelsen kigger på sagen

Mødet blevet hævet på under 1 time - tak for god debat, ro og orden.

**Bestyrelsen**


**RESULTAT 2006**

|  |                  |
|--|------------------|
| Indbetaling fra medlemmer (38 grundejere)    | 38.000,00        |
| Indbetaling fra Etape 3 (13 grundejere)      | 42.900,00        |
| Rente bank                                   | 331,67           |
| <b>Indtægter i alt</b>                       | <b>81.231,67</b> |
| Havefolk                                     | 4.850,00         |
| Forsikring                                   | 2.127,00         |
| Græsslåning                                  | 2.400,00         |
| Babygynge                                    | 2.000,00         |
| Renov. og vedligehold. Legeplads + arbejdsd: | 7917,3           |
| Haveredskaber, vedligehold. maskiner mv.     | 1931,7           |
| Shell benzin m.v.                            | 751,61           |
| Skt. Hans                                    | 319,80           |
| Generalforsamling                            | 213,00           |
| Porto og annoncer                            | 200,50           |
| Gebyrer e-banking                            | 78,00            |
| Snerydning                                   | 750,00           |
| <b>Udgifter i alt</b>                        | <b>23.538,91</b> |

**Årets resultat**

**57.692,76**

Snejbjerg, den 8/1 2007

  
 Birgitte Butzkowsky, kasserer

**STATUS PR. 31.12.2006**

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Indestående bank          | 78.389,33        |
| Tilgodehavende kontingent | 1.000,00         |
| Kassebeholdning           | 3,50             |
| <b>Aktiver i alt</b>      | <b>79.392,83</b> |
| Egenkapital primo         | 21.700,07        |
| Årets resultat            | 57.692,76        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>79.392,83</b> |
| Gæld                      | 0,00             |
| <b>Gæld i alt</b>         | <b>0,00</b>      |
| <b>Passiver i alt</b>     | <b>79.392,83</b> |

Revisors påtegning:

Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag. Jeg har kontrolleret beholdningernes tilstedeværelse.

Snejbjerg, den 16/1 2007

  
 Steen Erlandsen, revisor