

# Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling  
onsdag d. 17. marts 2004 kl. 19.00 på Snebjerg Skole i geografilokalet.

## Dagsorden:

- \* Valg af dirigent
- \* Valg af referent
- \* Formandens beretning om 2003
- \* Aflæggelse af regnskab
- \* Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.
- \* Vurdering af belægningstyper foran husstande – græs / granitsten
- \* Beplantningsbæltet evt. professionel hjælp
- \* Græsslåning – Lasse stopper. Er der andre, som ønsker at overtage jobbet?
- \* Arbejdsdag, søndag d. 18. april kl. 09.00
- \* Vedtagelse af budget samt kontingent
- \* Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- \* Valg af revisor og revisorsuppleant
- \* Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning.

## Nuværende bestyrelse:

Formand:	Jan Nørsgaard	Nr. 12	
Kasserer:	Christina Larsen	Nr. 43	på valg (ønsker ikke genvalg)
Best.medlem:	Johan Brunsbjerg	Nr. 16	
Best.medlem:	Jørn Petersen	Nr. 13	
Best.medlem:	Anne Dorthe Rasmussen	Nr. 19	på valg (ønsker ikke genvalg)
1. suppleant:	Lise Dons Grønning	Nr. 28	
2. suppleant:	Dorthe Madsen	Nr. 10	
Revisor:	Sten Erlandsen	Nr. 4	
Revisor sup.	Lars Vestergaard-Jensen	Nr. 14	

Der serveres øl/vand.

*Vedlægges: Plan over Snebjerg skole  
Nye godkendte vedtægter for grundejerforeningen  
Godkendt regnskab*

**Rasmussen, Anne Dorthe (GTINIE)****From:** Johan Brunsborg - J. Langkjaer Staalbyg [jb@langkjaer.staalbyg.dk]**Sent:** 16. april 2004 10:04**To:** cqm@termix.dk; ingerp@worldonline.dk; jan.norgaard@mail.dk; arasmussen@gerbertechology.com; bb@jai-alu.dk**Subject:** referat fra generalforsamling

Hej Johan,

hermed referatet sendt til godkendelse/redigering hos Theis 28/3 + Jan 2/4.....håber, dette er ok....ellers må du endelig sige til.

Hilsner fra Lise (nr. 28)

		<b>Mødereferat</b>
Emne	:	Generalforsamling hos Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998.
Dato	:	Onsdag, den 17/3-04.
Sted	:	Snebjerg Skole i geografilokalet.
Referat omdelt til	:	Alle grundejere i ovennævnte grundejerforening.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Formandens beretning om 2003
- 4) Aflæggelse af regnskab
- 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vurdering af belægningstyper foran husstande - græs/granitsten
- 7) Beplantningsbæltet - evt. professionel hjælp
- 8) Græsslåning - Lasse stopper. Er der andre, som ønsker at overtage jobbet?
- 9) Arbejdsdag søndag, den 18/4-04 kl. 9.00
- 10) Vedtagelse af budget samt kontingent
- 11) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 12) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 13) Eventuelt - indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning.

---

1) Dirigent: Theis Brunbjerg (nr. 6)

2) Referent: Lise Grønning (nr. 28)

3) Formanden berettede om de opgaver, bestyrelsen havde beskæftiget sig med i det forløbne

år.

- a) Der bliver ikke anlagt støjvold og beplantning af denne ved etape 2, før omfartsvejen er lavet færdig.
- b) Indkørslen til stamvejen fra Munkgårdkvarteret er sløjft og flyttet til Tanderupvej.
- c) Grundejerforeningen var blevet forespurgt, om en aflevering af etape 1+2 var i orden, hvilket den ikke er. Følgende mangler at blive bragt i orden:
  - Beplantning v/legepladsområdet (bliver foretaget af Anton Christensen i foråret).
  - Etablering af græsarealet syd for Krogstrupvej (bliver ligeledes foretaget af Anton Christensen i løbet af foråret). Vedligeholdelse af dette areal skal herefter foretages med den fælles havetraktor ligesom de andre fællesarealer.
  - Der var klaget over kantsten+græs flere steder - dette måtte om nødvendigt sås om.
  - Der var fra bestyrelsens side gjort flere tiltag for at få etableret et fortov fra rundkørslen og ned til stamvejen, men endnu uden held. Situationen afventes.

Herning Kommune har indvilliget i at stoppe byggemodning af flere etaper, før de første er afleveret i ordentlig stand iht. gældende aftaler.

- d) Den gamle fræser blev solgt og en ny indkøbt, som skulle kunne dække behovet bedre. Jørn Petersen (nr. 13) vil feje stisystemerne i vinterperioden. Grundejerforeningen er tilmeldt en vejrydningsordning således, at vi selv ringer og giver besked, når vi ønsker snerydning foretaget.
  - e) Der var nu indkøbt benzinkort til Shell, hvilket skulle gøre det en del lettere at sørge for påfyldning af fælles redskaber/maskiner. Kortet forefindes i skuret.
  - f) Da der pludselig var for mange nøgler i omløb til skuret, blev låsen skiftet ud, og de dertil-hørende 5 systemnøgler befinder sig fremover hos bestyrelsesmedlemmerne, hvor de kan lånes.
- 4) Kasserer Christina Larsen (nr. 43) fremlagde regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer.
  - 5) Ingen forslag fra medlemmerne modtaget af bestyrelsen.
  - 6) Med dette punkt var der lagt op til en debat omkring belægningstypen i de små "lommer" foran parcellerne ud mod vejen. De er af forskellig størrelse alt afhængig af beliggenheden

i de forskellige etaper, men ens for alle er det dog, at stykkerne er en del af fællesarealerne i grundejerforeningen og ikke tilhørende de enkelte husstande, hvorfor en beslutning omkring belægningstyper samt vedligeholdelse skulle træffes af medlemmerne. Der var forskellige holdninger til sagen, men besluttet blev det, at hver enkelt husstand må vælge mellem græs eller granitsten (som allerede anlagte type), og at hver enkelt husstand skal stå for vedligehold på "eget" stykke.

- 7) Mht. beplantningsbæltet så er det - på trods af mange gode intentioner og fræsningsplaner - et faktum, at det gror efter, hvilket er til gene for de husstande, der er placeret direkte op til disse bæltet, men også for helhedsindtrykket i al almindelighed i Stenbjergkvarteret. Spørgsmålet fra bestyrelsen lød, hvorvidt medlemmerne ønskede at øge antallet af arbejdsweekender, skærpe diciplinen mht. vedligeholdelses-planerne eller betale sig fra arbejdet gennem eksempelvis øget kontingent? Det blev besluttet, at efter-som det ofte var de samme husstande, der ikke overholdt planerne eller deltog i arbejdsweekenderne, måtte der nu betales for ekstraordinær hjælp til disse beplantningsbæltet. Bestyrelsen vil via annonce-ring m.m. søge en person (fx på efterløn), som kunne tænke sig et sådant job.
- 8) Da Lasse Dahl (nr. 8), som i det forgangne år har forestået græsslåning af fællesarealerne, stopper, blev der fra bestyrelsen spurgt, om der kunne være andre, der kunne tænke sig jobbet efter Lasse eller en anden løsning skulle findes? Thomas Bentsen (nr. 22) ville meget gerne overtage jobbet - evt. med hjælp fra Nicolaj Bentsen (nr. 22). Bestyrelsen undersøger, om dette lader sig gøre med henblik på overholdelse af de nye forsikringsregler.
- 9) Blandt de fremmødte på generalforsamlingen havde næsten alle mulighed for at deltage på arbejdsdagen søndag, den 18/4-04 kl. 9.00. Der opfordres til så stort et fremmøde, som overhovedet muligt.
- 10) Der forventes ingen store investeringer i det kommende år, hvorfor en øget omkostning til vedligeholdelse af beplantningsbæltet forventes dækket et stadigt årligt kontingent på kr. 1000,- pr. husstand.
- 11) Kasserer Christina Larsen (nr. 43) samt bestyrelsesmedlem Anne Dorthe Rasmussen (nr. 19) ønskede ikke genvalg, og valgt blev Birgitte Butzkowsky (nr. 49) og "Chris"?? Både 1. og 2. suppleant modtog genvalg.
- 12) Revisor og revisorsuppleant modtog ligeledes genvalgt.
- 13) Eftersom der desværre har været en del indbrud i området, blev en form for nabohjælp foreslået:
  - At vi er opmærksomme på, hvad der foregår i området og hos naboen, hvis man ved, at denne er udrejst el.lign.
  - At der midlertidigt bliver placeret store sten for begge ender af stien fra stamvejen

til Munkgård-kvarteret (vest) således, at det ikke er muligt for biler at passere.  
Bestyrelsen undersøger og beslutter, om dette kan iværksættes på arbejdsdagen den 18/4-04 eller løses på anden vis.

Der var stor forståelse for og opbakning af forslaget.

Jacob Bøggild (nr. 47) spurgte, om stedet, hvor han jævnligt placerede den store kran, var til gene for nogen, for så skulle de bare sige til. Bestyrelsen havde ingen indvendinger, sålænge vejbelægning m.m. ikke blev beskadiget.

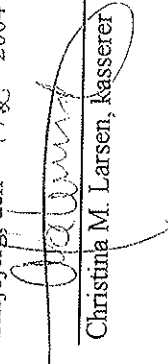
Med venlig hilsen  
J. Langkjær Stålbyg A/S

Johan Lind Brunsborg  
Tlf: 96921336; mob: 20802427  
E-mail: [jb@langkjaer.staalbyg.dk](mailto:jb@langkjaer.staalbyg.dk)

**RESULTAT 2003**

Indbetaling fra medlemmer (35 grundejere)	35.000,00
Salg af gl. fræser	3.000,00
Rente bank	162,01
<b>Indtægter i alt</b>	<b>38.162,01</b>
Fejemaskine	16.017,00
Buskrydder	2.500,00
Legeplads	3.471,95
Skt Hans arrangement	105,90
Arbejdsdage	1.013,71
Bestyrelsesmøder	1.161,00
Drift havetraktor/fræser	5.427,35
Græsslåning	1.400,00
Forsikring	2.025,50
Gebyrer	67,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>33.189,41</b>
<b>Årets resultat 2003</b>	<b>4.972,60</b>

Snebjerg, den 4/2 2004

  
Christina M. Larsen, kasserer

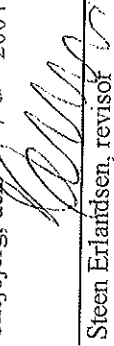
**STATUS PR. 31.12.2003**

Kontantbeholdning	3.000,00
Indestående bank	38.064,08
Tilgodehavende kontingent	2.000,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.064,08</b>
Egenkapital primo	20.674,48
Årets resultat	4.972,60
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>25.647,08</b>
Skyldigt honorar græsslåning	1.400,00
A. Flensborg (fejjemaskine)	16.017,00
<b>Gæld i alt</b>	<b>17.417,00</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>43.064,08</b>

Revisors påtegning:

Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag. Jeg har kontrolleret beholdningernes tilstedeværelse.

Snebjerg, den 5/12 2004

  
Steen Erlandsen, revisor