

# Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling tirsdag d. 08. april kl. 19.00 til ca. 21.00 på Snebjerg Skole i geografilokalet. Oversigtsplan vedlagt.

## Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Valg af referent.
- Bestyrelsens beretning om 2002.
- Aflæggelse af regnskab.
- Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne. Ingen modtaget d.d.
- Legeplads -- lever den op til jeres forventninger? Forslag fra bestyrelsen: bålplads, grill i hyggekrug, nedgravede trampolin.
- Arbejdsweekend, hvor vi bl.a. skal så græs i bælte mod syd. Vil det passe d. 4. maj?
- Beplantningsbælte-- forslag fra bestyrelsen om:
  1. 2 planer--1 for areal mod Munkgårdskvt.(nord) og 1 for areal mod Toustrupvej(øst)
  2. Køb af ekstern arbejde.Forespørgsel hos Hedeseelskabet: De mener vi endnu et år eller to skal ordne bæltet grundigt -- hovedsageligt ydrekanter. Derudover kan vi på 2 fælles arbejdsdage ordne indtil stamme.
- Græsslåning 15 til 20 gange om året - Køb af intern arbejde (1.500-2.000 kr./år), Lasse nr. 8 vil gerne påtage sig arbejdet.
- Nyudstykning: Skal de optages i vores grundejerforening eller vil vi ikke udvide?  
Hvis vi ikke vil udvide, hvad gør vi så med fælles vej?
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
- Vedtægtsændring. Bestyrelsen skal konstituere sig selv på først kommende møde. Det er for foreningens medlemmer ikke vigtigt at få sat navn på formanden, kassereren og de menige bestyrelsesmedlemmer på generalforsamlingen.
  - §14 pkt. 6 slettes.
  - §18 "Formanden vælges direkte af generalforsamlingen" slettes
- Valg af formand - *måske*
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
- Valg af revisor og revisorsuppleant.
- Eventuelt -- indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning.

## Nuværende bestyrelse:

Formand:	Lene K.Christensen	nr. 2	ønsker ikke genvalg
Kassere:	Tina Bøggild	nr. 47	
Best.medlem:	Theis D. Brunehjerg	nr. 6	ønsker ikke genvalg
Best.medlem:	Anne Dorthe Rasmussen	nr. 19	
Best.medlem:	Christina Larsen	nr. 43	
Best.medlem:	Jan Christiansen	nr. 24	ønsker ikke genvalg
Revisor:	Sten Erlandsen	nr. 4	
1. suppleant:	Lise Dons Grønning	nr. 28	
2. suppleant:	Dorthe Madsen	nr. 10	
Revisor suppleant:	Lars Vestergaard-Jensen	nr. 14	

**Vi opfordre jer til at opstille til valg i grundejerforeningen. I kan evt. henvende jer til den nuværende bestyrelse inden generalforsamlingen, hvis I ønsker valg eller har spørgsmål til bestyrelsens arbejde.**

Der serveres øl/vand.

Godkendt regnskab vil blive uddelt på generalforsamlingen.

Mange hilsner

Bestyrelsen.

Jørgen Petersen  
Majbritt Elbrønd

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

Generalforsamling blev afholdt tirsdag d. 8. april 2003 på Snebjerg Skole.

- **Valg af dirigent:** Jan Facius (nr. 19) blev valgt til dirigent.
- **Valg af referent:** Mogens Elbrønd (nr. 41) blev valgt til referent.
- **Bestyrelsens beretning:** Lene Christensen (formand) aflagde beretning for 2002:
  1. Oprydning/arbejdsweekend: Der blev afholdt arbejdsweekend i foråret med hhv. 15 og 13 personer lørdag og søndag. Bestyrelsen mente, at tilslutningen var for lille, da de samme personer gik igen. Til arbejdsdagen i oktober var tilslutningen til gengæld stor, og bestyrelsen vurderer derfor, at 2 arbejdsdage om året er tilstrækkeligt.
  2. Skt. Hans-arrangement blev aflyst pga. dårligt vejr
  3. Der blev i 2002 opsat gule fartskilte i kvarteret. Samtidig opfordring til alle om at tænke over farten.
  4. Fra "Viborg-selskabet" har bestyrelsen fået oplyst, at stamvejen og stikvejene i etape 2 bliver færdiggjort, når frosten er af jorden.
  5. Beplantning af området: Kommunen kræver beplantningsplan. Oplæg beplantningsplan blev udleveret til information på generalforsamlingen.
  6. Bestyrelsen har forespurgt Kommunen omkring fortov og belysning fra rundkørsel v/Munkgårdkvt. til vort kvarter. Kommunen siger, at vejen er landzone, hvorfor "Viborg-selskabet" eller grundejerforeningen skal stå for udgift til anlæg.
  7. Fremtidig plan for området: Stamvejen bliver også tilkørsel for etape 3 og halvdelen af etape 4. Kommunen og Politiet har i samarbejde en såkaldt "vejbestyrelse", som skal vurdere sikkerheden. Vejbestyrelsen kan ændre den fremtidige plan, hvis de bliver spurgt og derefter vurderer, at stamvejen er farlig.
  8. Situationen med salg af grunde: I 2. etape mangler 3 grunde at blive solgt. I 3. etape er der påbegyndt opførelsen af 2 huse, men der er ifølge Home ikke solgt yderligere grunde.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning.

- **Aflæggelse af regnskab:** Regnskabet viste et overskud på tkr. 3, hvilket var som forventet, da man vil starte opsparing mhp. vedligeholdelse af veje på et senere tidspunkt. Der var ingen bemærkninger til regnskabet.
- **Legeplads:** Pladsen er i årets løb blevet godkendt af myndighederne. Bestyrelsen havde forslag til ændringer af legepladsen: Bålplads (hyggeklub), nedgravet trampolin. Derudover blev der stillet forslag om babygyng og rutschebane. Der er et generelt problem med rutschebanen og trampolinen, da de kræver særlig godkendelse ved offentlig adgang.
- **Arbejdsweekend:** Bestyrelsen foreslog d. 4/5, men der afholdes konfirmation denne dag. Den nyvalgte bestyrelse vil fastsætte ny dag – **d. 7/5**
- **Beplantningsbælte (vedligeholdelse):** Der var forslag oppe om, at de grundejere, der har grund op til beplantningsbælte, selv forestår vedligeholdelsen. Man besluttede dog at fortsætte med en arbejdsplan, hvor vedligeholdelsen deles mellem alle grundejere. Dog bliver områderne delt op, så de er mindre.

- **Græsslåning:** Bestyrelsen foreslog, at Lasse (nr. 8) vil slå græs mod et honorar på 1.500 – 2.000 kr. om året. Forslaget blev vedtaget.
- **Ny udstykning (etape 3):** Udstykningen har egen lokalplan og behøver derfor ikke optagelse i vor grundejerforening. Grundejerne i etape 3 skal først beslutte ved salg af 50% af grundene, hvorvidt de ønsker at have egen grundejerforening eller vil anmode om optagelse i vores. Bestyrelsen ville gerne høre grundejernes holdning til punktet, som dog først skal endeligt godkendes ved en senere generalforsamling. Grundejerne var overvejende enige om, at etape 3 naturligt ville høre til de 2 første etaper, da vi skal dele fællesareal, og da stamvejen føres helt igennem til etape 3.
- **Vedtægelse af budget / fastsættelse af bidrag:** Bestyrelsen foreslog uændret kontingent – 1.000 kr. Forslaget blev godkendt.
- **Vedtægtsændring:** Bestyrelsen foreslog vedtægtsændring, så bestyrelsen selv konstituerer sig. Der vælges dermed ikke formand af grundejerne, men af bestyrelsen internt. Forslaget blev godkendt. Den nye bestyrelse samt bestyrelsesformand skal godkendes/meddeles kommunen.
- **Valg af bestyrelse:** Lene Christensen (nr. 2), Theis Brunebjerg (nr. 6) og Jan Christiansen (nr. 24) ønskede ikke genvalg. Tina Bøggild (nr. 47) ønskede at træde ud, hvis der var en afløser.

**Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer:**

Jørn Petersen (nr. 13) (valgt for 2 år)

Johan Brunsborg (nr. 16) (valgt for 2 år)

Jan Nørgaard (nr. 12) (valgt for 2 år)

Desuden blev Anne Dorthe Rasmussen (nr. 19) og Christina Larsen (nr.43) genvalgt for 1 år.

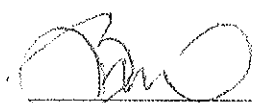
Som suppleanter var der genvalg til Lise Grønning (nr. 28) og Dorthe Madsen (nr. 10)

- **Valg af revisor:** Der var genvalg til Sten Erlandsen (nr. 4) samt genvalg til suppleanten Lars Vestergaard-Jensen (nr. 14)
- **Eventuelt:**
  1. Fræser udskiftes til mindre (mere handy) fræser. Eller eventuelt køb af ny, mindre fræser i tillæg til eksisterende.
  2. Fortov lægges af grundejerforening ifm. arbejdsdag/-weekend. Det skal afklares med Herning Kommune pga. spinkelt håb om, at Kommunen lægger fortovet eller løser det i samarbejde med ”Viborg-selskabet”.

# Regnskab for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 01.01.2002 - 31.12.2002

Indtægter:	Kr.	Status 31.12.2002	Kr.
Kontingent 2002 (33 X 1.000)	33.000,00	Kassebeholdning	0,00
Renteindtægter	319,91	Indestående bank	20.674,48
	-----		-----
I alt	33.319,91	Aktiver i alt	20.674,48
	-----		-----
Udgifter:	Kr.		
Skilte	3.750,00	Egenkapital primo	17.989,50
Legeplads(maling,faldgrus mv.)	13.818,68	Årets resultat	2.684,98
Snerydning	1.750,00	Egenkapital ultimo	20.674,48
Arbejdsweekender (øl+vand)	1.223,45		-----
Container(leje,tømning,afgift)	6.518,75	Passiver i alt	20.674,48
Eftersyn havetraktor og fræser	1.820,80		-----
Forsikring	1.721,25		
Porto	32,00		
	-----		
I alt	30.634,93		
	-----		
Årets resultat	2.684,98		
	=====		

Snebjerg, den 07.03.2002



\_\_\_\_\_  
Tina Bøggild, Kasserer

Revisorens påtegning:

Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.  
Jeg har kontrolleret beholdningernes tilstedeværelse.

Snebjerg, den

17/3 - 2003



\_\_\_\_\_  
Steen Erlandsen, Revisor