

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling - tirsdag d. 9. april kl. 19.00 til ca. 21.00 på Snebjerg skole i ~~geografilokalet~~. Oversigtsplan vedlagt.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1: Valg af dirigent og referent.
- 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3: Aflæggelse af regnskab
- 4: Rettidigt indkomne forslag:
 - 4:1 Færdiggørelse af legeplads, faldgrus mm.
 - 4:2 Fællesareal/arbejdsweekend d. 25/26 maj. / 5 OKT.
 - 4:3 Forslag om 2 årlige arbejdsweekender, og samtidig bedre opbakning, for mange deltager ikke.
 - 4:4 Henkastning af haveaffald etc. på ubebyggede grunde frabedes.
- 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
- 6: Valg af formand.
- 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
- 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.
Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.
- 9:1 Der opfordres til at nedsætte farten på Stenbjergkvarteret, der køres for stærkt.
(legende børn)

Nuværende bestyrelse:

Formand:	Niels Larsen	nr.49	modtager ikke genvalg (formand)
Kasserer:	Tina Staunbjerg Bøggild	nr.47	
Best. medlem:	Anette Sondrup	nr.20	
Best. medlem:	Sten Erlandsen	nr. 4	
Best. medlem:	Henrik H. Lauritsen	nr.15	modtager ikke genvalg
Best. medlem:	Theis Dolling Brunebjerg	nr. 6	
Revisor:	Lene Christensen	nr. 2	

Der serveres øl/vand, ønskes kaffe eller te medbringes dette.

Plan for vedligeholdelse af fællesareal og græsrabatter, udleveres på generalforsamlingen.

Vedlagt; Godkendt årsregnskab.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998.

Mødet blev afholdt den 9. april 2002 - på Snebjerg Skole

1. Valg af dirigent og referent.

Niels Larsen blev valgt som dirigent og Annette Sørensen som referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Niels aflagde beretning for bestyrelsens arbejde i 2001/2002

Årets første store opgave var en arbejdsweekend, hvor huset på fælles arealet blev opført. Det er blevet til et rigtig flot og funktionelt hus, hvor vi kan have grundejerforeningens fræser, havetraktor, bænke og grill placeret under tag.

Anden store opgave var renoveringen af vores legeplads på fællesarealet. På baggrund af den rapport som legeplads firmaet Noles, har udarbejdet, havde vi indkaldt til arbejdsweekend, hvor de i rapporten foreslåede ændringer blev foretaget.

For begge arbejdsweekender, vil vi i bestyrelsen gerne takke de grundejere, som har taget et ekstra stort slæb, for at projekterne kunne gennemføres.

I efteråret blev der indkøbt en fælles fræser, for at vi kan vedligeholde fælles arealerne.

3. Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Ingen

4.1. Færdiggørelse af legeplads, faldgrus m.m.

Det blev oplyst at udgravning til faldgrus på legepladsen vil blive foretaget med gravemaskine. Samtidig fik bestyrelsen mandat til at tage beslutning omkring snerydning.

4.2 Fællesareal/arbejdsweekend 25/26 maj 2002

Der blev fra bestyrelsen foreslået en arbejdsweekend den 25/26 maj 2002, det blev vedtaget. Samtidig blev der udleveret en plan for grundejerne for vedligeholdes af græsarealer og det grønne bælte rundt om området.

4.3 Forslag om 2 årlige arbejdsweekender, og samtidig bedre opbakning, for mange deltager ikke.

Medlemmerne tog godt imod forslaget om 2 faste arbejdsweekender om året, så alle på forhånd er klar over datoerne. Bestyrelsen vil fastsætte datoerne snarest muligt. Arbejdsweekenderne er vedtaget, for at vi mindst 2 gange om året, kan få ryddet op i området, og til at de forbedringer/nye tiltag, som bestyrelsen foreslår, kan blive sat i værk.

Det er vores fælles ansvar, at få tingene til at ske, så bestyrelsen opfordrer hermed alle til, at møde op og giver en hånd med.

4.4 Henkastning af haveaffald etc. på ubebyggede grunde frabedes.

Bestyrelsen opfordrede til, at der ikke henkastes haveaffald på ubebyggede grunde, ikke mindst af hensyn til os selv, men også til interesserede købere, da området ellers nemt kan komme til at se rodet ud.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud.

Næste års bidrag til grundejerforeningen blev sat til 1000kr, da der ikke på nuværende er planer om store investeringer 2002/2003.

Med hensyn til indskud ved en evt. udvidelse af grundejerforeningen, blev man enige om, at det skulle tages op, hvis en udvidelse kom på tale, i forbindelse med en nyudstykning mod vest.

6. Valg af formand

Lene Christensen i nr. 2 blev valgt som formand.

7. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter

Jan Nørgaard nr. 24

Anne-Dorte Rasmussen nr. 19

Christina Larsen nr. 43

Supleanter: Dorte Madsen nr. 10 og Lise Dons Grønning nr. 28

Følgende blev genvalgt:

Theis Dolling Brunbjerg nr. 6,

Tina Bøggild nr. 47, fortsætter som kasserer.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: Steen Erlandsen nr 4.

Revisor suppleant: Lars Vestergaard-Jensen nr. 14

9. Eventuelt.

Vedr. vores fællesgrill, fræser, og plæneklipper, så bliver der lagt en seddel i fælleshuset, hvor man kan skrive sig på, hvis man ønsker at låne ovenstående. Nøgle til fælleshuset forefindes ved Theis nr. 6, Jan nr. 12, Niels nr. 49.

Der blev forespurgt om hvem der skal holde området bag grundene mod syd. Bestyrelsen vil undersøge, hvad der skal ske med området.

9. 1 Der opfordres til at nedsætte farten på Stenbjergkvarteret, der køres for stærkt.

Bestyrelsen opfordrede igen i år grundejerne til, at køre meget mere forsigtigt i området, end der bliver nu.

Der er mange legende børn i området, så vis hensyn, ved kørsel i bil.

Bestyrelsen blev opfordret til at forestå, at der bliver opsat et skilt med max. 20 km/t, og overveje opsætning af "chikaner", så farten kan blive dæmpet betydeligt.

Referent: Annette Sondrup Sørensen

Regnskab for Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 01.01.2001 - 31.12.2001

Indtægter:	Kr.	Status 31.12.2001	Kr.
Kontingent 2001 (23 X 1.500)	34.500,00	Kassebeholdning	0,00
Fra Brøndum vedr. skilteudgift	5.975,00		
Renteindtægter	557,63	Indestående bank	17.989,50
	-----		-----
I alt	41.032,63	Aktiver i alt	17.989,50
	-----		-----
Udgifter:	Kr.		
Skilte	6.483,06	Egenkapital primo	13.149,46
Redskabsskur + legeplads	15.206,73	Årets resultat	4.840,04
Bord/bænke	3.051,00	Egenkapital ultimo	17.989,50
Arbejdsweekend (øl+vand)	318,85		-----
Legeplads service Noles	1.875,00	Passiver i alt	17.989,50
Fræser	8.042,20		-----
Forsikring	1.187,75		
Gebyrer	28,00		

I alt	36.192,59		

Årets resultat	4.840,04		
	=====		

Snebjerg, den 16.03.2002



Tina Bøggild, Kasserer

Revisorens påtegning:

Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Jeg har kontrolleret beholdningernes tilstedeværelse.

Snebjerg, den 18.03.2002



Lene Christensen, Revisor